

潤泰全球股份有限公司及子公司  
合併財務報告暨會計師查核報告  
民國 112 年度及 111 年度  
(股票代碼 2915)

公司地址：台北市中山區八德路二段 308 號 13 樓之 1  
電 話：(02)8161-7999

潤泰全球股份有限公司及子公司  
民國 112 年度及 111 年度合併財務報告暨會計師查核報告  
目 錄

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>頁 次</u>
一、	封面	1
二、	目錄	2 ~ 3
三、	聲明書	4
四、	會計師查核報告書	5 ~ 9
五、	合併資產負債表	10 ~ 11
六、	合併綜合損益表	12 ~ 13
七、	合併權益變動表	14
八、	合併現金流量表	15 ~ 16
九、	合併財務報表附註	17 ~ 96
	(一) 公司沿革	17
	(二) 通過財務報告之日期及程序	17
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	17 ~ 18
	(四) 重大會計政策之彙總說明	18 ~ 33
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	33
	(六) 重要會計項目之說明	34 ~ 75
	(七) 關係人交易	76 ~ 80
	(八) 質押之資產	80

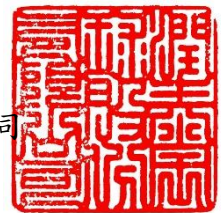
項	目	頁	次
(九)	重大或有負債及未認列之合約承諾	80	
(十)	重大之災害損失	80	
(十一)	重大之期後事項	80	~ 81
(十二)	其他	81	~ 93
(十三)	附註揭露事項	93	~ 94
(十四)	部門資訊	94	~ 96

潤泰全球股份有限公司  
關係企業合併財務報表聲明書

本公司 112 年度（自 112 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第十號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：潤泰全球股份有限公司



負責人：徐盛育



中華民國 113 年 3 月 13 日

會計師查核報告

(113)財審報字第 23005108 號

潤泰全球股份有限公司 公鑒：

### 查核意見

潤泰全球股份有限公司及子公司（以下簡稱「潤泰全球集團」）民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告（請參閱其他事項段），上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達潤泰全球集團民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及中華民國審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與潤泰全球集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對潤泰全球集團民國 112 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對潤泰全球集團民國 112 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

~5~

## 採用權益法之投資餘額計算之正確性

### 事項說明

民國112年12月31日潤泰全球集團採用權益法之投資金額為新台幣82,837,117仟元，占合併資產總額之71.368%。有關採用權益法之投資之會計政策請詳合併財務報表附註四(十五)；會計項目說明請詳合併財務報表附註六(七)。

因採用權益法之投資遍佈國內外且涉及多層級並交叉持股，屬較為複雜之計算，且金額重大須投入較多人力進行查核工作，因此本會計師認為採用權益法之投資餘額計算之正確性為本年度查核最為重要之事項。

### 因應之查核程序

本會計師對上開關鍵查核事項已執行之查核程序彙總說明如下：

1. 評估管理階層對於採用權益法之投資之內部控制及其會計處理之一致性。
2. 取得管理階層提供之投資損益及權益科目計算表及被投資公司經會計師查核簽證之年度財務報表，重新計算投資損益及權益科目金額，確認已依規定適當入帳。

## 投資性不動產公允價值評估

### 事項說明

潤泰全球集團投資性不動產其後續衡量係採公允價值模式，由於公允價值之評估涉及管理階層重大會計估計及判斷，因此本會計師認為投資性不動產公允價值評估為本年度查核最為重要之事項。

有關投資性不動產之會計政策請詳合併財務報表附註四(十九)；其會計估計及假設不確定性請詳合併財務報表附註五；會計項目說明請詳合併財務報表附註六(十一)；公允價值之說明請詳合併財務報表附註十二(三)。

### 因應之查核程序

本會計師對上開關鍵查核事項已執行之查核程序彙總說明如下：

1. 評估管理階層所使用之獨立評價人員之專業能力及獨立性。並與管理階層討論評價人員之工作範圍及委任方式以確認未存有影響其獨立性或限制其工作範圍之情事。
2. 評估管理階層所使用之獨立評價人員於評價時所使用之判斷，包含評價方法及所使用主要假設是否合理。
3. 驗證管理階層所使用之獨立評價人員於評價時所使用資料之正確性及完整性。

### **其他事項-提及其他會計師之查核**

列入潤泰全球集團合併財務報表之部分子公司及部分採用權益法之被投資公司，其財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關該等公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。前述子公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之資產總額分別為新台幣 4,533,993 仟元及新台幣 5,855,788 仟元，分別占合併資產總額之 3.906%及 5.734%，民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之營業收入淨額分別為新台幣 261,602 仟元及新台幣 284,638 仟元，分別占合併營業收入淨額之 9.759%及 9.903%。另前述採用權益法之被投資公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之相關採用權益法之投資餘額分別為新台幣 10,855 仟元及新台幣 2,670 仟元，分別占合併資產總額之 0.009%及 0.003%，民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額及其他綜合損益分別為新台幣(3,814)仟元及新台幣(6,105)仟元，分別占合併綜合損益之 0.021%及 0.011%。

### **其他事項 - 個體財務報告**

潤泰全球股份有限公司已編製民國 112 年及 111 年度個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見加其他事項段之查核報告在案，備供參考。

### **管理階層與治理單位對合併財務報表之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務

報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估潤泰全球集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算潤泰全球集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

潤泰全球集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

### 會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對潤泰全球集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使潤泰全球集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致潤泰全球集團不再具有繼續經營之能力。

5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對潤泰全球集團民國 112 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

張淑瓊

會計師

徐明釗

張淑瓊

徐明釗



前行政院金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 0990042602 號

金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1050029449 號

中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 1 3 日



潤泰全球股份有限公司及子公司  
合併資產負債表  
民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

資	產	附註	112年12月31日		111年12月31日	
			金額	%	金額	%
<b>流動資產</b>						
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 7,248,962	6	\$ 9,549,587	9
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流 動	六(六)	30,220	-	-	-
1150	應收票據淨額	六(二)	319	-	380	-
1160	應收票據—關係人淨額	六(二)及七	840	-	114	-
1170	應收帳款淨額	六(二)及十二(二)	155,839	-	205,421	-
1180	應收帳款—關係人淨額	六(二)、七及十二 (二)	1,220	-	1,159	-
1200	其他應收款		33,454	-	74,954	-
1210	其他應收款—關係人	七	6,746	-	6,630	-
130X	存貨	六(三)及八	512,752	1	533,904	1
1410	預付款項		20,669	-	57,301	-
1470	其他流動資產		571	-	485	-
11XX	<b>流動資產合計</b>		<b>8,011,592</b>	<b>7</b>	<b>10,429,935</b>	<b>10</b>
<b>非流動資產</b>						
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資 產—非流動	六(四)	3,030,078	3	3,092,072	3
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產—非流動	六(五)、七及八	6,301,163	5	7,106,544	7
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非 流動	六(六)及八	4,522,468	4	4,951,510	5
1550	採用權益法之投資	六(七)、七及八	82,837,117	71	65,409,402	64
1600	不動產、廠房及設備	六(八)及八	1,378,709	1	1,410,827	2
1755	使用權資產	六(九)	100,580	-	147,598	-
1760	投資性不動產淨額	六(三)(十一)及八	8,801,563	8	8,557,513	8
1780	無形資產	六(十二)(十三)	862	-	1,385	-
1840	遞延所得稅資產	六(三十四)	1,011,821	1	942,164	1
1900	其他非流動資產	六(十四)(二十)	74,272	-	70,283	-
15XX	<b>非流動資產合計</b>		<b>108,058,633</b>	<b>93</b>	<b>91,689,298</b>	<b>90</b>
1XXX	<b>資產總計</b>		<b>\$ 116,070,225</b>	<b>100</b>	<b>\$ 102,119,233</b>	<b>100</b>

(續次頁)



潤泰全球股份有限公司及子公司  
合併資產負債表  
民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

負債及權益	附註	112年12月31日			111年12月31日		
		金額	%		金額	%	
<b>流動負債</b>							
2100	短期借款	六(十五)及八	\$ 350,000	-	\$ 2,290,000	2	
2110	應付短期票券	六(十六)及八	-	-	499,698	1	
2130	合約負債—流動	六(二十六)	35,563	-	24,692	-	
2150	應付票據		97,385	-	99,243	-	
2160	應付票據—關係人	七	388	-	345	-	
2170	應付帳款		203,800	-	235,336	-	
2180	應付帳款—關係人	七	8	-	-	-	
2200	其他應付款	六(十七)	277,149	-	297,381	-	
2220	其他應付款項—關係人	七	2,165	-	1,268	-	
2230	本期所得稅負債		594	-	678,314	1	
2280	租賃負債—流動	六(九)	51,390	-	52,745	-	
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(十八)及八	850,000	1	1,975,000	2	
2399	其他流動負債—其他		11,595	-	13,938	-	
21XX	<b>流動負債合計</b>		<u>1,880,037</u>	<u>1</u>	<u>6,167,960</u>	<u>6</u>	
<b>非流動負債</b>							
2540	長期借款	六(十八)及八	13,795,000	12	11,375,000	11	
2570	遞延所得稅負債	六(三十四)	1,434,108	1	1,457,614	1	
2580	租賃負債—非流動	六(九)	50,489	-	96,477	-	
2600	其他非流動負債	六(十九)	790,761	1	743,674	1	
25XX	<b>非流動負債合計</b>		<u>16,070,358</u>	<u>14</u>	<u>13,672,765</u>	<u>13</u>	
2XXX	<b>負債總計</b>		<u>17,950,395</u>	<u>15</u>	<u>19,840,725</u>	<u>19</u>	
<b>權益</b>							
<b>歸屬於母公司業主之權益</b>							
3110	普通股股本	六(二十二)	11,043,188	9	11,043,188	11	
3200	資本公積	六(二十三)	28,171,512	24	28,091,265	27	
	保留盈餘	六(二十四)					
3310	法定盈餘公積		3,780,852	3	4,601,302	5	
3320	特別盈餘公積		76,379,565	66	13,067,008	13	
3350	未分配盈餘		7,373,600	6	64,700,745	63	
3400	其他權益	六(二十五)	( 30,142,877)	( 25)	( 41,349,830)	( 40)	
3500	庫藏股票	六(二十二)	( 552,479)	-	( 552,479)	( 1)	
31XX	<b>歸屬於母公司業主之權益合計</b>		<u>96,053,361</u>	<u>83</u>	<u>79,601,199</u>	<u>78</u>	
36XX	<b>非控制權益</b>	六(三十五)	<u>2,066,469</u>	<u>2</u>	<u>2,677,309</u>	<u>3</u>	
3XXX	<b>權益總計</b>		<u>98,119,830</u>	<u>85</u>	<u>82,278,508</u>	<u>81</u>	
	重大或有負債及未認列之合約承諾	九					
	重大之期後事項	十一					
3X2X	<b>負債及權益總計</b>		<u>\$ 116,070,225</u>	<u>100</u>	<u>\$ 102,119,233</u>	<u>100</u>	

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：徐盛育



經理人：徐志漳



會計主管：張秀燕





潤泰全球股份有限公司及子公司  
合併綜合損益表  
民國112年及111年一月一日至12月31日

單位：新台幣仟元  
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	112年	111年
		金額	金額
4000 營業收入	六(二十六)及七	\$ 2,680,640	\$ 2,874,195
5000 營業成本	六(二十七) (三十二) (三十三)及七	( 1,744,227)	( 1,893,232)
5900 營業毛利		936,413	980,963
營業費用	六(二十一) (三十二) (三十三)		
6100 推銷費用		( 605,889)	( 603,529)
6200 管理費用		( 265,695)	( 320,739)
6450 預期信用減損利益(損失)	十二(二)	979	( 518)
6000 營業費用合計		( 870,605)	( 924,786)
6900 營業利益		65,808	56,177
營業外收入及支出			
7100 利息收入	六(二十八)及七	548,834	220,461
7010 其他收入	六(二十九)及七	247,769	388,470
7020 其他利益及損失	六(三十)	730,419	4,157,882
7050 財務成本	六(三十一)	( 289,597)	( 379,442)
7060 採用權益法認列之關聯企業及 合資損益之份額	六(七)	6,361,676	8,650,651
7000 營業外收入及支出合計		7,599,101	13,038,022
7900 稅前淨利		7,664,909	13,094,199
7950 所得稅費用	六(三十四)	( 90,104)	( 1,031,044)
8200 本期淨利		\$ 7,574,805	\$ 12,063,155

(續次頁)

潤泰全球股份有限公司及子公司  
合併綜合損益表  
民國112年及111年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元  
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	112 年 度			111 年 度		
		金 額	%		金 額	%	
<b>其他綜合損益(淨額)</b>							
<b>不重分類至損益之項目</b>							
8311	確定福利計畫之再衡量數	六(二十)	(\$ 1,198)	-	\$ 8,880	-	
8316	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之權益工具投資未實現評 價損益	六(五)	( 1,261,197)	( 47)	( 1,458,126)	( 51)	
8320	採用權益法認列之關聯企業及 合資之其他綜合損益之份額— 不重分類至損益之項目	六(二十五)	( 36,402)	( 1)	( 96,773)	( 3)	
8349	與不重分類之項目相關之所得 稅	六(三十四)	136,319	5	55,697	2	
8310	不重分類至損益之項目總額		( 1,162,478)	( 43)	( 1,490,322)	( 52)	
<b>後續可能重分類至損益之項目</b>							
8361	國外營運機構財務報表換算之 兌換差額		( 4,243)	-	657,680	23	
8370	採用權益法認列之關聯企業及 合資之其他綜合損益之份額— 可能重分類至損益之項目	六(二十五)	11,759,609	438	( 66,932,988)	( 2329)	
8399	與可能重分類之項目相關之所 得稅	六(三十四)	( 25,780)	( 1)	529,707	18	
8360	後續可能重分類至損益之項 目總額		11,729,586	437	( 65,745,601)	( 2288)	
8300	<b>其他綜合損益(淨額)</b>		\$ 10,567,108	394	(\$ 67,235,923)	( 2340)	
8500	<b>本期綜合損益總額</b>		\$ 18,141,913	677	(\$ 55,172,768)	( 1920)	
淨利歸屬於：							
8610	母公司業主		\$ 7,499,620	280	\$ 12,168,391	424	
8620	非控制權益		\$ 75,185	3	(\$ 105,236)	( 4)	
綜合損益總額歸屬於：							
8710	母公司業主		\$ 18,580,553	693	(\$ 54,840,430)	( 1908)	
8720	非控制權益		(\$ 438,640)	( 16)	(\$ 332,338)	( 12)	
每股盈餘							
9750	基本每股盈餘	六(三十六)	\$ 7.19		\$ 15.55		
9850	稀釋每股盈餘		\$ 7.18		\$ 15.53		

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：徐盛育



經理人：徐志漳



會計主管：張秀燕



潤泰全區股份有限公司  
合併財務報表  
民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

附註	歸屬於本公司業主之權益										
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	其他權益	庫藏股票	總計	非控制權益	權益總額	
<b>111 年 度</b>											
111年1月1日餘額	\$ 7,343,188	\$ 13,091,165	\$ 3,019,067	\$ 13,067,008	\$ 56,072,695	\$ 27,372,479	(\$ 552,479)	\$ 119,413,123	\$ 3,009,647	\$ 122,422,770	
本期淨利	-	-	-	-	12,168,391	-	-	12,168,391	( 105,236 )	12,063,155	
本期其他綜合損益	-	-	-	-	278,600	( 67,287,421 )	-	( 67,008,821 )	( 227,102 )	( 67,235,923 )	
本期綜合損益總額	-	-	-	-	12,446,991	( 67,287,421 )	-	( 54,840,430 )	( 332,338 )	( 55,172,768 )	
110年度盈餘指撥及分配：											
法定盈餘公積	-	-	1,582,235	-	( 1,582,235 )	-	-	-	-	-	
現金股利	-	-	-	-	( 3,671,594 )	-	-	( 3,671,594 )	-	( 3,671,594 )	
現金增資	3,700,000	14,800,000	-	-	-	-	-	18,500,000	-	18,500,000	
股份基礎給付交易	-	62,840	-	-	-	-	-	62,840	-	62,840	
子公司獲配母公司現金股利	-	100,632	-	-	-	-	-	100,632	-	100,632	
股東未提領逾期之股利	-	1,931	-	-	-	-	-	1,931	-	1,931	
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	-	34,688	-	-	288,906	( 288,906 )	-	34,688	-	34,688	
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	1,145,982	( 1,145,982 )	-	-	-	-	
公司行使歸入權所獲利益	-	9	-	-	-	-	-	9	-	9	
111年12月31日餘額	\$ 11,043,188	\$ 28,091,265	\$ 4,601,302	\$ 13,067,008	\$ 64,700,745	(\$ 41,349,830)	(\$ 552,479)	\$ 79,601,199	\$ 2,677,309	\$ 82,278,508	
<b>112 年 度</b>											
112年1月1日餘額	\$ 11,043,188	\$ 28,091,265	\$ 4,601,302	\$ 13,067,008	\$ 64,700,745	(\$ 41,349,830)	(\$ 552,479)	\$ 79,601,199	\$ 2,677,309	\$ 82,278,508	
本期淨利	-	-	-	-	7,499,620	-	-	7,499,620	75,185	7,574,805	
本期其他綜合損益	-	-	-	-	( 126,306 )	11,207,239	-	11,080,933	( 513,825 )	10,567,108	
本期綜合損益總額	-	-	-	-	7,373,314	11,207,239	-	18,580,553	( 438,640 )	18,141,913	
111年度盈餘指撥及分配：											
法定盈餘公積	-	-	1,388,188	-	( 1,388,188 )	-	-	-	-	-	
特別盈餘公積	-	-	-	63,312,557	( 63,312,557 )	-	-	-	-	-	
現金股利	-	-	( 2,208,638 )	-	-	-	-	( 2,208,638 )	-	( 2,208,638 )	
子公司獲配母公司現金股利	-	40,253	-	-	-	-	-	40,253	-	40,253	
股東未提領逾期之股利	-	13,612	-	-	-	-	-	13,612	-	13,612	
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	-	26,359	-	-	35	( 35 )	-	26,359	-	26,359	
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	251	( 251 )	-	-	-	-	
公司行使歸入權所獲利益	-	23	-	-	-	-	-	23	-	23	
非控制權益減少	-	-	-	-	-	-	-	-	( 172,200 )	( 172,200 )	
112年12月31日餘額	\$ 11,043,188	\$ 28,171,512	\$ 3,780,852	\$ 76,379,565	\$ 7,373,600	(\$ 30,142,877)	(\$ 552,479)	\$ 96,053,361	\$ 2,066,469	\$ 98,119,830	

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：徐盛育



經理人：徐志濤



會計主管：張秀燕





潤泰全球股份有限公司及子公司  
合併現金流量表  
民國112年及111年12月31日

單位：新台幣仟元

	附註	1 1 2 年 度	1 1 1 年 度
<b>營業活動之現金流量</b>			
本期稅前淨利		\$ 7,664,909	\$ 13,094,199
調整項目			
收益費損項目			
折舊費用	六(三十二)	98,744	101,631
攤銷費用	六(三十二)	2,707	3,058
預期信用減損(迴轉利益)損失	六(三十二)	( 979 )	518
減損損失	六(十三)(三十)	-	415,570
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	六(三十)	84,978	( 243,915 )
利息費用	六(三十一)	289,597	379,442
股利收入	六(二十六)		
利息收入	(二十九)	( 279,777 )	( 452,500 )
採用權益法之關聯企業及合資損益之份額	六(二十八)	( 548,834 )	( 220,461 )
處分不動產、廠房及設備利益	六(七)	( 6,361,676 )	( 8,650,651 )
處分資產利益	六(三十)	( 2,897 )	( 7,278 )
投資性不動產公允價值變動利益	六(三)(三十)	( 499,146 )	-
租賃修改利益	六(三十)	( 244,050 )	( 3,163,963 )
存貨跌價回升利益	六(三十)	( 91 )	-
不動產、廠房及設備轉列費用	六(三)(三十二)	( 40,178 )	( 110,996 )
員工認股權酬勞成本	六(三十七)	65	-
外幣兌換淨利益	(三十三)	-	62,840
與營業活動相關之資產/負債變動數		( 21,620 )	( 833,698 )
與營業活動相關之資產之淨變動			
透過損益按公允價值衡量之金融資產		( 22,984 )	( 152,231 )
應收票據		61	( 114 )
應收票據-關係人		( 726 )	( 100 )
應收帳款		50,205	( 20,233 )
應收帳款-關係人		( 257 )	613
其他應收款		( 3,226 )	( 3,417 )
其他應收款-關係人		( 116 )	2,517
存貨		21,200	146,265
預付款項		36,510	15,821
其他流動資產		( 86 )	91
淨確定福利資產(表列「其他非流動資產」)		( 2,927 )	( 19,281 )
與營業活動相關之負債之淨變動			
合約負債		10,895	333
應付票據		( 1,858 )	86,048
應付票據-關係人		43	( 88,035 )
應付帳款		( 31,324 )	44,931
應付帳款-關係人		8	( 18,506 )
其他應付款		( 5,399 )	21,996
其他應付款-關係人		896	( 12,532 )
其他流動負債		( 2,343 )	( 358 )
淨確定福利負債(表列「其他非流動負債」)		-	( 14,872 )
其他非流動負債		( 149 )	-
營運產生之現金流入		190,175	362,732
收取之利息		595,179	163,411
支付之利息		( 290,732 )	( 381,180 )
支付之所得稅		( 771,246 )	( 939,705 )
退還之所得稅		19,051	-
營業活動之淨現金流出		( 257,573 )	( 794,742 )

(續次頁)



潤泰全球股份有限公司及子公司  
合併現金流量表  
民國112年及111年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	附註	1 1 2 年 度	1 1 1 年 度
<b>投資活動之現金流量</b>			
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	六(五)	(\$ 464,608)	(\$ 104,676)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	六(五)	-	1,299,428
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產以投資成本配發股利	六(五)	7,290	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資	六(五)	-	-
退回股款		1,499	-
取得按攤銷後成本衡量之金融資產		( 77,260 )	( 4,168,988 )
處分按攤銷後成本衡量之金融資產		438,817	-
取得採用權益法之投資	六(七)	( 127,000 )	( 100,000 )
採用權益法之投資減資退回股款	六(七)	812,209	-
取得不動產、廠房及設備	六(三十七)	( 14,575 )	( 20,049 )
處分不動產、廠房及設備	六(三十七)	706	4,276
取得投資性不動產	六(三十七)	( 149 )	( 747 )
處分投資性不動產	六(三)	539,232	-
取得無形資產	六(三十七)	( 1,049 )	( 1,733 )
存出保證金增加(表列「其他非流動資產」)		-	( 252 )
存出保證金減少(表列「其他非流動資產」)		215	-
預付設備款增加(表列「其他非流動資產」)		( 2,752 )	-
其他非流動資產增加		( 861 )	( 208 )
收取之股利		279,777	2,790,557
投資活動之淨現金流入(流出)		1,391,491	( 302,392 )
<b>籌資活動之現金流量</b>			
短期借款(減少)增加	六(三十八)	( 1,940,000 )	1,190,000
應付短期票券減少	六(三十八)	( 500,000 )	( 1,780,000 )
舉借長期借款	六(三十八)	34,290,000	41,132,500
償還長期借款	六(三十八)	( 32,995,000 )	( 58,665,000 )
存入保證金增加(表列「其他非流動負債」)	六(三十八)	129,292	101,258
存入保證金減少(表列「其他非流動負債」)	六(三十八)	( 82,056 )	( 85,379 )
租賃本金償還	六(九)(三十八)	( 51,956 )	( 52,103 )
發放現金股利	六(二十四)	( 2,168,385 )	( 3,570,962 )
現金增資	六(二十二)	-	18,500,000
非控制權益淨變動數	六(三十五)	( 172,200 )	-
行使歸入權	六(二十三)	23	9
籌資活動之淨現金流出		( 3,490,282 )	( 3,229,677 )
匯率變動對現金及約當現金之影響		55,739	1,205,900
本期現金及約當現金減少數		( 2,300,625 )	( 3,120,911 )
期初現金及約當現金餘額		9,549,587	12,670,498
期末現金及約當現金餘額		\$ 7,248,962	\$ 9,549,587

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：徐盛育



經理人：徐志漳



會計主管：張秀燕



  
潤泰全球股份有限公司及子公司  
合併財務報表附註  
民國112年度及111年度

單位：新台幣仟元  
(除特別註明者外)

一、公司沿革

潤泰全球股份有限公司（以下簡稱「本公司」）於民國 65 年 1 月 14 日，由華信紡織股份有限公司與潤泰紡織染整工業股份有限公司合併改為華信潤泰股份有限公司，先於民國 79 年 5 月 14 日起更名為潤泰紡織股份有限公司，後於民國 91 年 7 月 25 日起更名為潤泰全球股份有限公司。本公司股票經主管機關核准，於民國 66 年 7 月開始於台灣證券交易所掛牌買賣。本公司及子公司（以下統稱「本集團」）主要營業項目為織布、成衣、針織、編織品之製造、加工、染整、印花及營銷等紡織事業及委託營造商興建國民住宅、商業大樓、出租、出售等營建事業，並於民國 86 年增加經營及管理百貨商店及市場並進口供自行零售之量販事業。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國 113 年 3 月 13 日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 已採用金融監督管理委員會（以下簡稱「金管會」）認可並發布生效之新發布、修正後國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列金管會認可並發布生效之民國 112 年適用之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際會計準則第1號之修正「會計政策之揭露」	民國112年1月1日
國際會計準則第8號之修正「會計估計值之定義」	民國112年1月1日
國際會計準則第12號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	民國112年1月1日
國際會計準則第12號之修正「國際租稅變革—支柱二規則範本」	民國112年5月23日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二) 尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列金管會認可之民國 113 年適用之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第16號之修正「售後租回中之租賃負債」	民國113年1月1日
國際會計準則第1號之修正「負債之流動或非流動分類」	民國113年1月1日
國際會計準則第1號之修正「具合約條款之非流動負債」	民國113年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務報導準則第7號之修正「供應商融資安排」	民國113年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」之修正	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「初次適用國際財務報導準則第17號及國際財務報導準則第9號—比較資訊」	民國112年1月1日
國際會計準則第21號之修正「缺乏可兌換性」	民國114年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效，除國際財務報導準則第 17 號「保險合約」及其修正對採用權益法之投資之潛在影響現正評估中，暫時無法合理估計對本集團之影響外，餘無重大影響，相關影響金額待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

編製本合併財務報告所採用之主要會計政策說明如下。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)編製。

### (二) 編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

- (1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產(包括衍生工具)。
- (2) 按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
- (3) 後續衡量採公允價值模式之投資性不動產。
- (4) 按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利資產及負債。

2. 編製符合 IFRSs 之財務報告需要使用一些重要會計估計值，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

### (三) 合併基礎

1. 合併財務報告編製原則

- (1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指受本集團控制之個體(包括結構型個體)，當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。
- (2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。
- (4) 對子公司持股之變動若未導致喪失控制(與非控制權益之交易)，係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列為權益。
- (5) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其

他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

2. 列入合併財務報告之子公司：

投資公司 名稱	子公司 名稱	業務性質	所持股權百分比(%)		說明
			112年 12月31日	111年 12月31日	
潤泰全球股份有限公司	景鴻投資股份有限公司 (景鴻投資)	一般投資業	55.00	55.00	註1、2及7
潤泰全球股份有限公司	興業建設股份有限公司 (興業建設)	建設事業	50.94	50.94	註8
潤泰全球股份有限公司	鑫士代企業股份有限公司 (鑫士代)	國際貿易事業	100.00	100.00	註1
潤泰全球股份有限公司	Full Shine International Holding Ltd. (Full Shine)	一般投資業	100.00	100.00	註1
潤泰全球股份有限公司	Gold Leaf International Group Co., Ltd. (Gold Leaf)	國際貿易事業	100.00	100.00	註1
潤泰全球股份有限公司	East Capital International Limited. (East Capital)	一般投資業	100.00	100.00	
潤泰全球股份有限公司	New Zone International Limited. (New Zone)	一般投資業	100.00	100.00	
潤泰全球股份有限公司	Concord Greater China Limited. (Concord)	一般投資業	42.25	42.25	註1、3及4
Full Shine International Holding Ltd.	Sinopac Global Investment Ltd. (Sinopac)	一般投資業	49.06	49.06	註1及6

投資公司 名稱	子公司 名稱	業務性質	所持股權百分比(%)		說明
			112年 12月31日	111年 12月31日	
Sinopac Global Investment Ltd.	Concord Greater China Limited. (Concord)	一般投資業	15.51	15.51	註1、3及4
East Capital International Limited.	上海潤耀服飾開發有限公司 (上海潤耀)	買賣貿易業	23.08	23.08	註1及5
New Zone International Limited.	上海潤耀服飾開發有限公司 (上海潤耀)	買賣貿易業	76.92	76.92	註1及5

註 1：除 Gold Leaf 民國 112 年度及上海潤耀民國 111 年度係由其他會計師查核外，其餘公司民國 112 年度及 111 年度係由其他會計師查核。

註 2：景鴻投資於民國 112 年 12 月 31 日及 111 年 12 月 31 日皆持有本公司所發行之普通股計 36,593,388 股，約本公司發行在外普通股 3.31%。

註 3：本公司對 Concord 持股比例為 42.25%，另加計本公司之子公司 Full Shine 對其間接持有 15.51%，致本公司對其綜合持有 57.76% 之表決權。

註 4：為具重大非控制權益之子公司。

註 5：綜合持股比為 100%。

註 6：本集團透過子公司 Full Shine 對 Sinopac 之持股雖未達 50%，惟對 Sinopac 之財務、營運及人事等具決策權而對其具控制能力，故納入本集團合併財務報告編製。

註 7：景鴻投資為活化資金運用，於民國 112 年 10 月 30 日經股東會通過辦理減資，依每股 10 元減資 45.61%，減資退回股款共計 \$260,000，其中退還本公司股款計 \$143,000，減資後本公司持股比例仍維持 55.00%。

註 8：興業建設為調整資本結構及提升股東權益報酬率，於民國 112 年 6 月 15 日經股東會通過辦理減資，依每股 10 元減資 9.63%，減資退回股款共計 \$60,206，其中退還本公司股款計 \$30,671，減資後本公司持股比例仍維持 50.94%。

### 3. 未列入合併財務報告之子公司

無此情形。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式

無此情形。

5. 重大限制

無此情形。

6. 對本集團具重大性之非控制權益之子公司

本集團民國 112 年及 111 年 12 月 31 日非控制權益總額分別為 \$2,066,469 及 \$2,677,309，下列為對本集團具重大性之非控制權益及所屬子公司之資訊：

子公司 名稱	主要 營業場所	非控制權益			
		112年12月31日		111年12月31日	
		金額	持股百分比	金額	持股百分比
Concord Greater China Limited.	英屬維京 群島	\$ 944,222	42.24%	\$ 1,368,714	42.24%

子公司彙總性財務資訊：

資產負債表

	Concord Greater China Limited.	
	112年12月31日	111年12月31日
流動資產	\$ 962,886	\$ 907,730
非流動資產	1,272,094	2,332,024
流動負債	-	-
非流動負債	-	-
淨資產總額	\$ 2,234,980	\$ 3,239,754

綜合損益表

	Concord Greater China Limited.	
	112年度	111年度
收入	\$ 41,265	\$ 39,403
稅前淨利	55,947	36,207
本期淨利	55,947	36,207
其他綜合(損)益(稅後淨額)	(1,060,720)	(150,012)
本期綜合(損)益總額	(\$ 1,004,773)	(\$ 113,805)
綜合(損)益總額歸屬於非控制 權益	\$ 424,491	(\$ 48,080)

## 現金流量表

	Concord Greater China Limited.	
	112年度	111年度
營業活動之淨現金流出	(\$ 2,781)	(\$ 5,283)
投資活動之淨現金流入	58,186	39,960
籌資活動之淨現金流出	-	-
匯率變動影響數	(783)	86,926
本期現金及約當現金(減)增數	54,622	121,603
期初現金及約當現金餘額	906,027	784,424
期末現金及約當現金餘額	\$ 960,649	\$ 906,027

### (四) 外幣換算

本集團內每一個體之財務報告所列之項目，均係以該個體營運所處主要經濟環境之貨幣（即功能性貨幣）衡量。本合併財務報告係以本集團之功能性貨幣「新台幣」作為表達貨幣列報。

#### 1. 外幣交易及餘額

- (1) 外幣交易採用交易日或衡量日之即期匯率換算為功能性貨幣，換算此等交易產生之換算差額認列為當期損益。
- (2) 外幣貨幣性資產及負債餘額，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之換算差額認列為當期損益。
- (3) 外幣非貨幣性資產及負債餘額，屬透過損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列為當期損益；屬透過其他綜合損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列於其他綜合損益項目；屬非按公允價值衡量者，則按初始交易日之歷史匯率衡量。
- (4) 所有兌換損益於損益表之「其他利益及損失」列報。

#### 2. 國外營運機構之換算

- (1) 功能性貨幣與表達貨幣不同之所有集團個體及關聯企業，其經營結果和財務狀況以下列方式換算為表達貨幣：
  - A. 表達於每一資產負債表之資產及負債係以該資產負債表日收盤匯率換算；
  - B. 表達於每一綜合損益表之收益及費損係以當期平均匯率換算；及
  - C. 所有因換算而產生之兌換差額認列為其他綜合損益。
- (2) 當部分處分或出售之國外營運機構為關聯企業時，將於其他綜合損益項下之兌換差額按比例重分類於當期損益作為出售利益或損失之一部分。惟當本集團即使仍保留對前關聯企業或聯合控制個體之部分權益，但已喪失對國外營運機構屬關聯企業之重大影響，則係以處分對國外營運機構之全部權益處理。

- (3)當部分處分或出售之國外營運機構為子公司時，係按比例將認列為其他綜合損益之累計兌換差額重新歸屬予該國外營運機構之非控制權益。惟當本集團即使仍保留對前子公司之部分權益，但已喪失對國外營運機構屬子公司之控制，則係以處分對國外營運機構之全部權益處理。

(五)資產負債區分流動及非流動之分類標準

1. 資產符合下列條件之一者，分類為流動資產：

- (1)預期將於正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗者。
- (2)主要為交易目的而持有者。
- (3)預期於資產負債表日後十二個月內實現者。
- (4)現金或約當現金，但於資產負債表日後至少十二個月交換或用以清償負債受到限制者除外。

本集團將所有不符合上述條件之資產分類為非流動。

2. 負債符合下列條件之一者，分類為流動負債：

- (1)預期將於正常營業週期中清償者。
- (2)主要為交易目的而持有者。
- (3)預期於資產負債表日後十二個月內到期清償者。
- (4)不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少十二個月者。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致清償者，不影響其分類。

本集團將所有不符合上述條件之負債分類為非流動。

3. 因建屋出售與承包工程之營業週期通常長於一年，故與營建及長期工程合約相關之資產與負債，按營業週期作為劃分流動與非流動之標準。

(六)約當現金

約當現金係指短期並具高度流動性之投資，該投資可隨時轉換成定額現金且價值變動之風險甚小。定期存款符合前述定義且其持有目的係為滿足營運上之短期現金承諾者，分類為約當現金。

(七)透過損益按公允價值衡量之金融資產

1. 係指非屬按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
2. 本集團對於符合慣例交易之透過損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。
3. 本集團於原始認列時按公允價值衡量，相關交易成本認列於損益，後續按公允價值衡量，其利益或損失認列於損益。

4. 當收取股利之權利確立，與股利有關之經濟效益很有可能流入，及股利金額能可靠衡量時，本集團於損益認列股利收入。

(八) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

1. 係指原始認列時作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易之權益工具投資之公允價值變動列報於其他綜合損益。
2. 本集團對於符合交易慣例之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。
3. 本集團於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，後續按公允價值衡量：

屬權益工具之公允價值變動認列於其他綜合損益，於除列時，先前認列於其他綜合損益之累積利益或損失後續不得重分類至損益，轉列至保留盈餘項下。當收取股利之權利確立，與股利有關之經濟效益很有可能流入，及股利金額能可靠衡量時，本集團於損益認列股利收入。

(九) 按攤銷後成本衡量之金融資產

1. 係指同時符合下列條件者：
  - (1) 在以收取合約現金流量為目的之經營模式下持有該金融資產。
  - (2) 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。
2. 本集團對於符合交易慣例之按攤銷後成本衡量之金融資產係採用交易日會計。
3. 本集團於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，後續採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息收入，及認列減損損失，並於除列時，將其利益或損失認列於損益。
4. 本集團持有不符合約當現金之定期存款，因持有期間短，折現之影響不重大，係以投資金額衡量。

(十) 應收帳款及票據

1. 係指依合約約定，已具無條件收取因移轉商品或勞務所換得對價金額權利之帳款及票據。
2. 屬未付息之短期應收帳款及票據，因折現之影響不大，本集團係以原始發票金額衡量。

(十一) 金融資產減損

本集團於每一資產負債表日，就按攤銷後成本衡量之金融資產，考量所有合理且可佐證之資訊(包括前瞻性者)後，對自原始認列後信用風險並未顯著增加者，按 12 個月預期信用損失金額衡量備抵損失；對自原始認列

後信用風險已顯著增加者，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失；就不包含重大財務組成部分之應收帳款或合約資產，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失。

#### (十二) 金融資產之除列

本集團於符合下列情況之一時，將除列金融資產：

1. 收取來自金融資產現金流量之合約之權利失效。
2. 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，且業已移轉金融資產所有權之幾乎所有風險及報酬。
3. 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，惟未保留對金融資產之控制。

#### (十三) 出租人之租賃交易-營業租賃

營業租賃之租賃收益扣除給予承租人之任何誘因，於租賃期間內按直線法攤銷認列為當期損益。

#### (十四) 存貨

##### 1. 營建事業部之存貨

以取得成本為入帳基礎，並將建造期間(在建房地)之有關利息資本化，期末存貨按成本與淨變現價值孰低者衡量法決定。比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法，淨變現價值係指在正常營業過程中之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。

##### 2. 紡織及量販之存貨

以取得成本為入帳基礎，存貨按成本與淨變現價值孰低者衡量，成本依加權平均法決定。製成品及在製品之成本包括原料、直接人工、其他直接成本及生產相關之製造費用，惟不包括借款成本。比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法，淨變現價值係指在正常營業過程中之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。

#### (十五) 採用權益法之投資-關聯企業

1. 關聯企業指所有本集團對其有重大影響而無控制之個體，一般係直接或間接持有 20%以上表決權之股份。本集團對關聯企業之投資採用權益法處理，取得時依成本認列。
2. 本集團對關聯企業取得後之損益份額認列為當期損益，對其取得後之其他綜合損益份額則認列為其他綜合損益。

其中依份額認列之其他綜合損益-採覆蓋法之重分類係金融資產於且僅於符合下列條件時，始得被指定為適用覆蓋法：

(1) 該金融資產適用 IFRS 9 係透過損益按公允價值衡量，但倘若適用國際會計準則第 39 號「金融工具：認列與衡量」(以下簡稱 IAS 39) 將非以整體透過損益按公允價值衡量；及

(2) 該金融資產並非就未與 IFRS 4 範圍內之合約連結之活動所持有。

採權益法之被投資公司得(但無須)對被指定金融資產適用覆蓋法。覆蓋法之會計處理係於損益與其他綜合損益間重分類一金額，致使被指定金融資產於報導期間結束日之損益同於倘若適用 IAS 39 於該等被指定金融資產之損益。據此，重分類之金額係下列兩項之差額：

(1) 對被指定金融資產適用 IFRS 9 時報導於損益之金額；與

(2) 倘若對被指定金融資產適用 IAS 39 時報導於損益之金額。

如本集團對任一關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益(包括任何其他無擔保之應收款)，本集團不認列進一步之損失，除非本集團對該關聯企業發生法定義務、推定義務或已代其支付款項。

3. 當關聯企業發生非損益及其他綜合損益之權益變動且不影響對關聯企業之持股比例時，本集團將歸屬於本集團可享有關聯企業份額下之權益變動按持股比例認列為「資本公積」。
4. 本集團與關聯企業間交易所產生之未實現損益業已依其對關聯企業之權益比例銷除；除非證據顯示該交易所轉讓之資產已減損，否則未實現損失亦予以銷除。關聯企業之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
5. 關聯企業增發新股時，若本集團未按比例認購或取得，致使投資比例發生變動但仍對其有重大影響，該股權淨值變動之增減數係調整「資本公積」及「採用權益法之投資」。若致使投資比例下降者，除上述調整外，與該所有權權益之減少有關而先前已認列於其他綜合損益之利益或損失，且該利益或損失於處分相關資產或負債時須被重分類至損益者，依減少比例重分類至損益。
6. 當集團喪失對關聯企業之重大影響，對原關聯企業之剩餘投資係按公允價值重新衡量，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。
7. 當集團處分關聯企業時，如喪失對該關聯企業之重大影響，對於先前認列於其他綜合損益與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對關聯企業之重大影響時，將該利益或損失自權益重分類為損益。如仍對該關聯企業有重大影響，僅按比例將先前在其他綜合損益中認列之金額依上述方式轉出。

8. 若與採用權益法之投資有相互持股之情形，且該公司對本集團亦採權益法評價，則於認列其投資損益時，係依該公司認列本集團損益前之金額評價。

(十六) 採用權益法之投資-合資

本集團採用權益法認列其於合資之權益。本集團與合資間交易之未實現損益業已依合資權益之比例銷除；惟若證據顯示資產之淨變現價值減少或資產發生減損損失，則立即認列全數損失。本集團對任一合資之損失份額等於或超過其在該合資之權益（包括任何其他無擔保之應收款），本集團不認列進一步之損失，除非本集團對該合資發生法定義務、推定義務或已代其支付款項。

(十七) 不動產、廠房及設備

1. 不動產、廠房及設備係以取得成本為入帳基礎。
2. 後續成本只有在與該項目有關之未來經濟效益很有可能流入本集團，且該項目之成本能可靠衡量時，才包括在資產之帳面金額或認列為一項單獨資產。被重置部分之帳面金額應除列。所有其他維修費用於發生時認列為當期損益。
3. 不動產、廠房及設備之後續衡量採成本模式，除土地不提折舊外，其他按估計耐用年限以直線法計提折舊。不動產、廠房及設備各項組成若屬重大，則單獨提列折舊。
4. 本集團於每一財務年度結束日對各項資產之殘值、耐用年限及折舊方法進行檢視，若殘值及耐用年限之預期值與先前之估計不同時，或資產所含之未來經濟效益之預期消耗型態已有重大變動，則自變動發生日起依國際會計準則第8號「會計政策、會計估計變動及錯誤」之會計估計變動規定處理。各項資產之耐用年限如下：

土地改良物	10年
房屋及建築	7年～60年
機器設備	3年～12年
運輸設備	5年～10年
租賃資產	2年～7年
租賃改良物	2年～5年
其他設備	2年～12年

(十八) 承租人之租賃交易－使用權資產/租賃負債

1. 租賃資產於可供本集團使用之日認列為使用權資產及租賃負債。當租賃合約係屬短期租賃或低價值標的資產之租賃時，將租賃給付採直線法於租賃期間認列為費用。

2. 租賃負債於租賃開始日將尚未支付之租賃給付按本集團增額借款利率折現後之現值認列，租賃給付包括固定給付，減除可收取之任何租賃誘因，及取決於某項指數或費率之變動租賃給付。後續採利息法按攤銷後成本法衡量，於租賃期間提列利息費用。當非屬合約修改造成租賃期間或租賃給付變動時，將重評估租賃負債，並將再衡量數調整使用權資產。
3. 使用權資產於租賃開始日按成本認列，成本包括租賃負債之原始衡量金額及於開始日或之前支付之任何租賃給付。後續採成本模式衡量，於使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者，提列折舊費用。當租賃負債重評估時，使用權資產將調整租賃負債之任何再衡量數。
4. 對減少租賃範圍之租賃修改，承租人將減少使用權資產之帳面金額以反映租賃部分或全面之終止，並將其與租賃負債再衡量金額間之差額認列於損益中。

#### (十九) 投資性不動產

投資性不動產以取得成本認列，後續衡量採公允價值模式。投資性不動產公允價值變動所產生之利益或損失，於發生當期認列為損益。

#### (二十) 無形資產

##### 1. 電腦軟體

電腦軟體以取得成本認列，依直線法按估計耐用年限 2~10 年攤銷。

##### 2. 商譽

商譽係因企業合併採收購法而產生。

#### (二十一) 非金融資產減損

1. 本集團於資產負債表日針對有減損跡象之資產，估計其可回收金額，當可回收金額低於其帳面金額時，則認列減損損失。可回收金額係指一項資產之公允價值減處分成本或其使用價值，兩者較高者。除商譽外，當以前年度已認列資產減損之情況不存在或減少時，則迴轉減損損失，惟迴轉減損損失而增加之資產帳面金額，不超過該資產若未認列減損損失情況下減除折舊或攤銷後之帳面金額。
2. 商譽應定期估計其可回收金額。當可回收金額低於其帳面金額時，則認列減損損失。商譽減損之減損損失於以後年度不予迴轉。
3. 商譽為減損測試之目的，分攤至現金產生單位。此項分攤是依據營運部門辨認，將商譽分攤至預期可從產生商譽之企業合併而受益之現金產生單位或現金產生單位群組。

## (二十二) 借款

係指向銀行借入之長、短期款項及其他長、短期借款。本集團於原始認列時按其公允價值減除交易成本衡量，後續就減除交易成本後之價款與贖回價值之任何差額，採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息費用於損益。

## (二十三) 應付帳款及票據

1. 係指因賒購原物料、商品或勞務所發生之債務及因營業與非因營業而發生之應付票據。
2. 屬未付息之短期應付帳款及票據，因折現之影響不大，本集團係以原始發票金額衡量。

## (二十四) 金融負債之除列

本集團於合約所載之義務履行、取消或到期時，除列金融負債。

## (二十五) 員工福利

### 1. 短期員工福利

短期員工福利係以預期支付之非折現金額衡量，並於相關服務提供時認列為費用。

### 2. 退休金

#### (1) 確定提撥計畫

對於確定提撥計畫，係依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。預付提撥金於可退還現金或減少未來給付之範圍內認列為資產。

#### (2) 確定福利計畫

A. 確定福利計畫下之淨義務係以員工當期或過去服務所賺得之未來福利金額折現計算，並以資產負債表日之確定福利義務現值減除計畫資產之公允價值。確定福利淨義務每年由精算師採用預計單位福利法計算，折現率係使用資產負債表日與確定福利計畫之貨幣及期間一致之政府公債（於資產負債表日）之市場殖利率。

B. 確定福利計畫產生之再衡量數於發生當期認列於其他綜合損益，並表達於保留盈餘。

C. 前期服務成本之相關費用立即認列為損益。

### 3. 離職福利

離職福利係於正常退休日前終止對員工之聘僱或當員工決定接受公司之福利邀約以換取聘僱之終止而提供之福利。本集團係於不再能撤銷離職福利之要約或於認列相關重組成本之孰早者時認列費用。不預期在資產負債表日後 12 個月全部清償之福利應予以折現。

### 4. 員工酬勞及董事酬勞

員工酬勞及董事酬勞係於具法律或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債，嗣後決議實際配發金額與估列金額有差異時，則按會計估計變動處理。

## (二十六) 員工股份基礎給付

以權益交割之股份基礎給付協議係於給與日以所給與權益工具之公允價值衡量所取得之員工勞務，於既得期間認列為酬勞成本，並相對調整權益。權益工具之公允價值應反映市價既得條件及非既得條件之影響。認列之酬勞成本係隨著預期將符合服務條件及非市價既得條件之獎酬數量予以調整，直至最終認列金額係以既得日既得數量認列。

## (二十七) 所得稅

1. 所得稅費用包含當期及遞延所得稅。除與列入其他綜合損益或直接列入權益之項目有關之所得稅分別列入其他綜合損益或直接列入權益外，所得稅係認列於損益。
2. 本集團依據營運及產生應課稅所得之所在國家在資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率計算當期所得稅。管理階層就適用所得稅相關法規定期評估所得稅申報之狀況，並在適用情況下根據預期須向稅捐機關支付之稅款估列所得稅負債。未分配盈餘依所得稅法加徵之所得稅，嗣盈餘產生年度之次年度於股東會通過盈餘分派案後，始就實際盈餘之分派情形，認列未分配盈餘所得稅費用。
3. 遞延所得稅採用資產負債表法，按資產及負債之課稅基礎與其於合併資產負債表之帳面金額所產生之暫時性差異認列。源自於原始認列之商譽所產生之遞延所得稅負債則不予認列，若遞延所得稅源自於交易（不包括企業合併）中對資產或負債之原始認列，且在交易當時未影響會計利潤或課稅所得（課稅損失），則不予認列。若投資子公司及關聯企業產生之暫時性差異，本集團可以控制暫時性差異迴轉之時點，且暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者則不予認列。遞延所得稅採用在資產負債表日已立法或已實質性立法，並於有關之遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債清償時預期適用之稅率及稅法為準。

4. 遞延所得稅資產於暫時性差異很有可能用以抵減未來應課稅所得之範圍內認列，並於每一資產負債表日重評估未認列及已認列之遞延所得稅資產。
5. 當有法定執行權將所認列之當期所得稅資產及負債金額互抵且有意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；當有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵，且遞延所得稅資產及負債由同一稅捐機關課徵所得稅之同一納稅主體、或不同納稅主體產生但各主體意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將遞延所得稅資產及負債互抵。
6. 因投資抵減及股權投資等而產生之未使用所得稅抵減遞轉後期部分，係在很有可能有未來課稅所得以供未使用所得稅抵減使用之範圍內，認列遞延所得稅資產。

#### (二十八) 股本

1. 普通股分類為權益。直接歸屬於發行新股或認股權之增額成本以扣除所得稅後之淨額於權益中列為價款減項。
2. 本公司買回已發行股票時，將所支付之對價包括任何可直接歸屬之增額成本以稅後淨額認列為股東權益之減項。買回之股票後續再發行時，所收取之對價扣除任何可直接歸屬之增額成本及所得稅影響後與帳面金額之差額認列為股東權益之調整。

#### (二十九) 股利分配

分派予本公司股東之現金股利於股東會決議分派時於財務報告認列為負債。

#### (三十) 收入

##### 商品銷售

1. 本集團製造且銷售紡織相關產品及量販商品等。銷貨收入於產品之控制移轉予客戶時認列，即當產品被交付予客戶，且本集團並無尚未履行之履約義務可能影響客戶接受該產品時。當產品被運送至指定地點，陳舊過時及滅失之風險已移轉予客戶，且客戶依據銷售合約接受產品，或有客觀證據證明所有接受標準皆已滿足時，商品交付方屬發生。
2. 應收帳款於商品交付予客戶時認列，因自該時點起本集團對合約價款具無條件權利，僅須時間經過即可自客戶收取對價。
3. 財務組成部分  
本集團與客戶簽訂之合約，移轉所承諾之商品或服務予客戶與客戶付款間之時間間隔未有超過一年者，因此本集團並未調整交易價格以反映貨幣時間價值。

### (三十一) 營運部門

本集團營運部門資訊與提供給主要營運決策者之內部管理報告採一致之方式報導。主要營運決策者負責分配資源予營運部門並評估其績效。

### (三十二) 會計政策變動

本集團於民國 111 年 7 月 28 日經董事會決議通過改變投資性不動產之會計政策，其後續衡量由成本模式改為公允價值模式。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本集團編製本合併財務報告時，管理階層已運用其判斷以決定所採用之會計政策，並依據資產負債表日當時之情況對於未來事件之合理預期以作出會計估計及假設。所作出之重大會計估計與假設可能與實際結果存有差異，將考量歷史經驗及其他因子持續評估及調整。該等估計及假設具有導致資產及負債帳面金額於下個財務年度重大調整之風險。請詳下列對重大會計判斷、估計與假設不確定性之說明：

### (一) 會計政策採用之重要判斷

無此情形。

### (二) 重要會計估計及假設

1. 由於投資性不動產後續係以公允價值衡量，本集團所持有之投資性不動產主要為土地、建築物等不動產，故必須委託專家運用其專業判斷及估計決定資產負債表日投資性不動產之公允價值。本集團將依據專家所出具之鑑價報告將成本調整至公允價值。此投資性不動產評價主要係依專家所出具之報告為估計基礎，故可能因未來特定期間內之產品需求、房地交易景氣及專家之判斷及估計等變動均可能影響公允價值之衡量。有關投資性不動產公允價值之說明，請詳附註十二(三)。
2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-未上市櫃公司股票之公允價值衡量本集團持有之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非上市櫃公司股票，其公允價值衡量主要係參考同類型公司評價、公司技術發展情形、市場狀況及其他經濟指標所做估計。任何判斷及估計之變動，均可能會影響其公允價值之衡量。有關金融工具公允價值之說明，請詳附註十二(三)。

## 六、重要會計項目之說明

### (一) 現金及約當現金

	112年12月31日	111年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 5,588	\$ 6,477
支票存款	944,747	49,314
活期存款	2,633,482	2,558,346
定期存款	2,174,906	6,340,953
約當現金-附買回債券	1,490,239	594,497
	<u>\$ 7,248,962</u>	<u>\$ 9,549,587</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。

2. 本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

### (二) 應收票據及帳款

	112年12月31日	111年12月31日
應收票據	\$ 319	\$ 380
應收票據-關係人	840	114
	<u>\$ 1,159</u>	<u>\$ 494</u>
應收帳款	\$ 155,948	\$ 206,881
減：備抵損失	(109)	(1,460)
	155,839	205,421
應收帳款-關係人	1,220	1,159
	<u>\$ 157,059</u>	<u>\$ 206,580</u>
催收款項	4,088	3,749
減：備抵損失	(4,088)	(3,749)
催收款項淨額(表列「其他非流動資產」)	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

1. 應收票據(含關係人)及應收帳款(含關係人)之帳齡分析如下：

	112年12月31日		111年12月31日	
	應收票據	應收帳款	應收票據	應收帳款
未逾期	\$ 1,159	\$ 153,214	\$ 494	\$ 196,184
已逾期				
1-90天	-	3,868	-	11,281
91天以上	-	86	-	575
	<u>\$ 1,159</u>	<u>\$ 157,168</u>	<u>\$ 494</u>	<u>\$ 208,040</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

2. 民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之應收票據及應收帳款餘額均為客戶合約所產生。另於民國 111 年 1 月 1 日客戶合約之應收款餘額為 \$187,254。
3. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本集團應收票據於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為 \$1,159 及 \$494，最能代表本集團應收帳款於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為 \$157,059 及 \$206,580。
4. 本集團並未持有任何擔保品。
5. 相關應收帳款及應收票據信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(三) 存貨

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
紡織事業部：		
原料	\$ 20,345	\$ 19,412
物料	214	214
製成品	61,672	63,324
商品存貨	241,712	258,941
減：備抵跌價損失	(130,324)	(170,377)
小計	<u>193,619</u>	<u>171,514</u>
量販事業部：		
在製品	1,175	1,217
商品存貨	89,720	92,974
減：備抵跌價損失	(804)	(929)
小計	<u>90,091</u>	<u>93,262</u>
營建事業部：		
待售房地	59,055	59,055
營建用地	243,522	283,608
減：備抵跌價損失	(73,535)	(73,535)
小計	<u>229,042</u>	<u>269,128</u>
合計	<u>\$ 512,752</u>	<u>\$ 533,904</u>

1. 當期認列之存貨費損如下：

	<u>112年度</u>	<u>111年度</u>
已出售存貨成本	\$ 1,779,553	\$ 1,978,272
存貨盤損	1,305	2,974
跌價回升利益	(40,178)	(110,996)
報廢損失	3,547	22,982
	<u>\$ 1,744,227</u>	<u>\$ 1,893,232</u>

處分利益（表列其他利益及損失）：

售價	\$	539,232	\$	-
成本	(	40,086)		-
	\$	<u>499,146</u>	\$	<u>-</u>

2. 本集團存貨-營建用地因使用用途改變，於民國 111 年 8 月自存貨轉入至投資性不動產，金額計\$180,846。
3. 本集團民國112年度及111年度出售以前年度已提列跌價損失之存貨，致存貨淨變現價值回升而認列為銷貨成本減少。
4. 上述營建事業部存貨提供擔保情形請詳附註八。

(四) 透過損益按公允價值衡量之金融資產

項目	112年12月31日	111年12月31日
<b>非流動項目：</b>		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產		
國外投資		
私募基金	\$ 2,408,133	\$ 2,385,149
評價調整	<u>621,945</u>	<u>706,923</u>
合計	<u>\$ 3,030,078</u>	<u>\$ 3,092,072</u>

1. 透過損益按公允價值衡量之金融資產於民國 112 年度及 111 年度認列於損益之損益金額分別為損失\$84,978 及利益\$243,915。
2. 透過損益按公允價值衡量之金融資產於民國 112 年度及 111 年度認列於損益之股利收入金額分別為\$12,656 及\$149,936。
3. 本集團未有將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形。
4. 相關透過損益按公允價值衡量之金融資產信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(五) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

項目	112年12月31日	111年12月31日
<b>非流動項目：</b>		
權益工具		
國內投資		
上市櫃公司股票	\$ 3,521,383	\$ 3,063,111
興櫃公司股票	9,059	10,013
非上市櫃及興櫃股票	50,411	51,659
小計	3,580,853	3,124,783
評價調整		
上市櫃公司股票	1,137,591	1,404,444
興櫃公司股票	44,431	24,065
非上市櫃及興櫃股票	50,746	41,501
小計	1,232,768	1,470,010
合計	4,813,621	4,594,793
國外投資		
上市公司股票	7,185,039	7,185,039
評價調整		
上市公司股票	(5,533,296)	(4,509,090)
匯率影響	(164,201)	(164,198)
合計	1,487,542	2,511,751
總計	\$ 6,301,163	\$ 7,106,544

1. 本集團選擇將屬策略性投資之上述權益工具分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之公允價值分別為\$6,301,163 及\$7,106,544。
2. 本集團民國 111 年 3 月參與上櫃公司台灣浩鼎生技股份有限公司股份之現金增資，認購股份計 949 仟股，金額計\$99,689。
3. 本集團於民國 110 年 10 月 22 日經董事會決議通過將處分所持有之非上市櫃公司大潤發流通事業股份有限公司予全聯實業股份有限公司，預計一年內完成相關交易及程序，故將其原始持有之成本及相關評價利益分別為\$152,740 及\$1,150,598 自非流動資產重分類至流動資產項下。前述交易已於民國 111 年 7 月 13 日經公平交易委員會決議通過，並於民國 111 年 9 月完成處分相關程序，成本及評價利益調整金額分別為\$152,740 及\$1,146,688。

4. 本集團所持有之非上市櫃公司茂豐租賃股份有限公司(以下簡稱「茂豐租賃」):
  - (1) 為活化投資人資金運用，於民國 111 年 6 月經股東會通過辦理減資，依每股面額 10 元減資 35%，本集團取得之減資款共計 \$848，其中 \$706 視為原始持有之成本及評價損失減少，減資後本集團持股比例仍維持 1.05%。
  - (2) 為活化投資人資金運用及提昇股東權益報酬率，於民國 112 年 5 月經股東會通過辦理減資，依每股面額 10 元減資 95%，本集團取得之減資款共計 \$1,499，其中 \$1,248 視為原始持有之成本及評價損失減少，減資後本集團持股比例仍維持 1.05%。
5. 本集團持有之非上市櫃公司潤德室內裝修設計工程股份有限公司(以下簡稱「潤德」):
  - (1) 潤德原為非上市櫃公司，於民國 111 年 7 月 25 日完成興櫃登錄，故本集團將所持有之非上櫃公司股票移轉至興櫃公司股票，成本及評價利益調整金額分別為 \$10,013 及 \$7,484。
  - (2) 潤德於民國 111 年 6 月 24 日經股東會通過自具股東原始出資額性質之資本公積配發現金股利 \$771，視為本集團原始持有之成本減少。
  - (3) 潤德於民國 112 年 5 月 24 日經股東會通過自具股東原始出資額性質之資本公積配發現金股利 \$183，視為本集團原始持有之成本減少。
6. 本集團民國 112 年 4 月參與上市公司泰福生技股份有限公司之現金增資，認購股份計 3,500 仟股，金額計 \$262,500。
7. 本集團民國 112 年 7 月參與上市公司日友環保科技股份有限公司之現金增資，認購股份計 1,685 仟股，金額計 \$202,108。
8. 本集團持有之上市公司潤泰精密材料股份有限公司於民國 112 年 5 月 22 日經股東會通過自具股東原始出資額性質之資本公積配發現金股利 \$1,642，視為本集團原始持有之成本減少。
9. 本集團持有之上櫃公司智歲資訊科技股份有限公司於民國 112 年 5 月 31 日經股東會通過自具股東原始出資額性質之資本公積配發現金股利 \$4,694，視為本集團原始持有之成本減少。
10. 本集團民國 111 年 4 月於美國納斯達克交易所購買 Gogoro Inc. 股 42 仟股，金額計 \$4,987。

11. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產認列於損益及綜合損益之明細如下：

	112年度	111年度
<u>透過其他綜合損益按公允價值</u>		
<u>衡量之權益工具</u>		
認列於其他綜合損益之公允價值變動	(\$ 1,261,197)	(\$ 1,458,126)
認列於營業收入之股利收入	\$ 74,200	\$ 121,738
認列於其他營業外收入之股利收入	\$ 192,921	\$ 180,826

12. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強情況下，最能代表本集團持有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日信用風險最大暴險金額分別為 \$6,301,163 及 \$7,106,544。

13. 上述透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形請詳附註八。

14. 相關透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(六) 按攤銷後成本衡量之金融資產

項目	112年12月31日	111年12月31日
<b>流動項目：</b>		
三個月以上到期之定期存款	\$ 30,220	\$ -
合計	\$ 30,220	\$ -
<b>非流動項目：</b>		
次順位債	\$ 250,000	\$ 250,000
質押定期存款	4,272,468	4,701,510
合計	\$ 4,522,468	\$ 4,951,510

1. 按攤銷後成本衡量之金融資產認列於損益之明細如下：

	112年度	111年度
利息收入	\$ 236,246	\$ 100,179

2. 本集團所持有面額 250,000 仟元之南山人壽公司無到期日次順位債券，其票面利率及有效利率皆為 3.5%。

3. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本集團持有按攤銷後成本衡量之金融資產，於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為 \$4,552,688 及 \$4,951,510。

4. 本集團將按攤銷後成本衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形請詳附註八。
5. 相關按攤銷後成本衡量之金融資產信用風險資訊請詳附註十二(二)，本集團投資定期存單之交易對象為信用品質良好之金融機構，預期發生違約之可能性甚低。

(七) 採用權益法之投資

1. 長期股權投資帳面金額明細如下：

關聯企業名稱	帳面金額	
	112年12月31日	111年12月31日
潤泰創新國際股份有限公司(潤泰創新)	\$ 21,810,583	\$ 18,308,077
潤成投資控股股份有限公司(潤成投控)	60,281,848	46,497,714
南山人壽保險股份有限公司(南山人壽)	733,831	600,941
潤福生活事業股份有限公司(潤福生活)	10,855	2,670
	<u>\$ 82,837,117</u>	<u>\$ 65,409,402</u>

2. 投資持股比例如下：

關聯企業名稱	112年12月31日	111年12月31日
潤泰創新	25.70%	25.70%
潤成投控	23.00%	23.00%
南山人壽	0.21%	0.21%
潤福生活	40.00%	40.00%

3. 採用權益法認列之關聯企業之損益份額如下：

關聯企業名稱	112年度	111年度
潤泰創新	\$ 1,775,411	\$ 2,071,172
潤成投控	4,543,011	6,518,687
南山人壽	47,160	67,304
潤福生活	(3,906)	(6,512)
	<u>\$ 6,361,676</u>	<u>\$ 8,650,651</u>

4. 本集團重大關聯企業之基本資訊如下：

公司名稱	主要營業場所	持股比例		關係之性質	衡量方法
		112年12月31日	111年12月31日		
潤泰創新	台灣	25.70%	25.70%	多角化	權益法
潤成投控	台灣	23.00%	23.00%	多角化	權益法

5. 本集團重大關聯企業之彙總性合併財務資訊如下：

資產負債表

	潤泰創新	
	112年12月31日	111年12月31日
流動資產	\$ 45,654,225	\$ 49,061,161
非流動資產	131,254,864	115,426,855
流動負債	( 31,521,011)	( 33,993,720)
非流動負債	( 43,572,760)	( 44,388,179)
權益	101,815,318	86,106,117
非控制權益	( 7,369,429)	( 7,307,846)
	<u>\$ 94,445,889</u>	<u>\$ 78,798,271</u>
占關聯企業淨資產之份額	\$ 24,272,594	\$ 20,251,156
逆流交易之未實現損益	( 2,191)	( 2,191)
互相持股	( 2,459,820)	( 1,940,888)
帳面金額	<u>\$ 21,810,583</u>	<u>\$ 18,308,077</u>
	潤成投控	
	112年12月31日	111年12月31日
流動資產	\$ 121,888,195	\$ 156,044,206
非流動資產(註1)	5,281,003,679	5,136,892,334
流動負債	( 42,098,461)	( 39,007,661)
非流動負債	( 5,062,762,560)	( 5,022,339,699)
權益	298,030,853	231,589,180
非控制權益	( 35,935,860)	( 29,425,203)
	<u>\$ 262,094,993</u>	<u>\$ 202,163,977</u>
占關聯企業淨資產之份額	<u>\$ 60,281,848</u>	<u>\$ 46,497,714</u>

註1：潤成投控之子公司南山人壽所持有之投資性不動產後續衡量採用公允價值模式，其評價技術係依「保險業財務報告編製準則」規定辦理。

綜合損益表

	潤泰創新	
	112年度	111年度
收入	\$ 27,394,143	\$ 32,247,177
本期淨利(註2)	9,028,059	10,272,997
其他綜合(損)益(稅後淨額)	10,933,397	( 62,418,510)
本期綜合(損)益總額(註3)	<u>\$ 19,961,456</u>	<u>( \$ 52,145,513)</u>

註 2：民國 112 年度及 111 年度係分別包含潤泰創新合併之歸屬非控制權益之本期淨利\$1,283,544 及\$1,117,911。

註 3：民國 112 年度及 111 年度係分別包含潤泰創新合併之歸屬非控制權益之本期綜合利益總額\$1,271,008 及\$740,631。

	潤成投控	
	112年度	111年度
收入	\$ 467,629,673	\$ 478,762,509
本期淨利(註4)	22,062,715	31,639,526
其他綜合(損)益(稅後淨額)	44,309,180	(251,235,513)
本期綜合(損)益總額(註5)	\$ 66,371,895	(\$ 219,595,987)

註 4：民國 112 年度及 111 年度係分別包含潤成投控合併之歸屬非控制權益之本期淨利\$2,310,494 及\$3,297,410。

註 5：民國 112 年度及 111 年度係分別包含潤成投控合併之歸屬非控制權益之本期綜合利益(損失)總額\$6,940,879 及(\$22,957,135)。

6. 本集團個別不重大關聯企業之帳面金額及其經營結果之份額彙總如下：

民國 112 年及 111 年 12 月 31 日，本集團個別不重大關聯企業之帳面金額合計分別為\$744,686 及\$603,611。

	112年度	111年度
本期淨利	\$ 22,099,859	\$ 31,537,358
其他綜合(損)益(稅後淨額)	40,192,518	(255,351,388)
本期綜合(損)益總額	\$ 62,292,377	(\$ 223,814,030)

7. 民國 112 年及 111 年 12 月 31 日採用權益法之投資中，潤福生活係依其他會計師查核簽證之財務報告評價而得。

8. 本集團採用權益法之投資有公開市場報價者，其公允價值如下：

	112年12月31日	111年12月31日
潤泰創新	\$ 27,594,790	\$ 35,127,999

9. 本集團持有潤泰創新 25.70%，為該公司單一最大股東，因考量過往股東會出席狀況，顯示其他股東積極參與潤泰創新之經營決策，且潤泰創新之董事會成員共有九席，本集團僅佔有兩席，顯示本集團無實際能力主導潤泰創新之攸關活動，故判斷對其不具控制，僅具重大影響。

10. 採權益法評價之被投資公司潤泰創新，因本公司與其相互持股而互採權益法評價，其投資損益係採庫藏股票法計算調整。

11.(1) 因應近兩年以來全球疫情造成供應鏈中斷及俄烏戰爭等因素推升全球通膨壓力，致民國 111 年利率大幅彈升，其彈升幅度已屬國際保險資本標準(ICS)定義之極端情境，故本集團直接及間接透過潤成投控轉投資之保險公司南山人壽依 IFRS 9 規定於民國 111 年 9 月 29 日經董事會決議通過改變管理金融資產之經營模式，對於受影響之金融資產自收取合約現金流量及出售金融資產調整為以持有金融資產以收取合約現金流量為主；此經營模式改變所衍生之金融資產重分類，業符合財團法人中華民國會計研究發展基金會基秘字第 0000000354 號函就保險業因國際經濟情勢劇變致生管理金融資產之經營模式改變所衍生之金融資產重分類之疑義之指引規定。本集團於民國 111 年 10 月 1 日依 IAS 28 規定認列南山人壽資產重分類影響數，包括調增採用權益法之投資 \$60,930,167、調減遞延所得稅資產 \$834,365，調增其他權益 \$60,095,802，本公司後續將依金管證發字第 1110384722 號之規定，於分派可分配盈餘時，應就南山人壽所重分類之金融資產公允價值變動數，按採權益法之持股比例提列特別盈餘公積，並於南山人壽重分類之金融資產公允價值變動數有迴轉時，本公司得就其迴轉部分，按採權益法之持股比例迴轉特別盈餘公積分派盈餘，並於年度財務報告附註揭露南山人壽重分類之金融資產公允價值變動數及其相對應所提列之特別盈餘公積數。相關重分類日前後之財務狀況資訊彙總如下：

	111年9月30日 (重分類前)	重分類影響	111年10月1日 (重分類後)
合併資產總計	\$ 59,509,663	\$ 60,095,802	\$ 119,605,465
合併負債總計	38,471,492	-	38,471,492
合併權益總計	21,038,171	60,095,802	81,133,973

- (2) 南山人壽於民國 111 年 10 月 1 日將受重分類影響之金融資產自透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產重分類至按攤銷後成本衡量之金融資產。民國 112 年及 111 年 12 月 31 日，受影響金融資產之公允價值分別為 \$1,036,744,167 及 \$994,679,285；若南山人壽於民國 111 年 10 月 1 日未經重分類，其於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日其他權益分別為 (\$256,308,182) 及 (\$290,546,374)；民國 112 年度及 111 年 10 至 12 月認列於其他綜合損益之公允價值稅後變動數分別為 \$34,238,192 及 \$35,953,774。
- (3) 本集團依金管證發字第 1110384722 號令及有關公開發行公司就保險被投資公司重分類之金融資產公允價值變動數提列特別盈餘公積之適用疑義問答，就保險被投資公司重分類金融資產公允價值變動累積數，按採權益法之持股比例計算該期應有之特別盈餘公積數時(即提列及迴轉後之特別盈餘公積餘額)，應不超過該期公開發行公司對該保險被投資公司「採用權益法之投資」之帳面金額。本集團依上述

之規定截至民國 112 年 12 月 31 日應提列之特別盈餘公積數為 \$67,301,821。

12. (1) 本公司為因應轉投資規劃及多角化經營所需，於民國 99 年透過潤成投控轉投資南山人壽。潤成投控分別於民國 99 至 100 年間辦理現金增資，本公司依持股比例合計認購 \$11,250,000。上述潤成投控轉投資南山人壽乙案，本公司應主管機關之要求，將所持有之部分潤成投控股票交付信託，信託主要條款如下：

- A. 信託目的：潤成投控取得南山人壽之經營權後，為貫徹長期經營之意願與承諾信守穩定經營之願景，將所持有之部份潤成投控股票共 563,500 仟股分別於民國 100 年 9 月 5 日及 9 月 9 日移轉予第一商業銀行股份有限公司信託處，並辦理信託登記。
- B. 信託期間：信託期間自民國 100 年 9 月 5 日及 9 月 9 日信託契約書簽署之日起算十年。
- C. 信託財產之管理、運用方法及限制：
  - (a) 本契約信託財產之管理運用方法為特定單獨管理運用，受託人對信託財產不具有運用決定權，除本契約另有約定外，應依委託人指示之營運範圍或方法，妥善管理信託財產。
  - (b) 本契約之變更應經委託人及受託人共同協議後報經金管會書面同意後辦理。
  - (c) 本契約自雙方簽署時生效，除法令另有規定及雙方另行約定外，本契約因下列事由之發生且經主管機關以書面同意而終止：
    - (i) 任一方如有違約情事發生時，應於他方通知之日起十五日內為更正，逾此期間未為更正者，他方得終止本契約，並得請求損害賠償。
    - (ii) 信託事務於繼續管理上有實際之困難時，得經雙方以書面同意終止。
    - (iii) 受託人發生解散、重整、破產、撤銷設立登記或經票據交換所通知拒絕往來時，應通知對方；任一方得以書面通知對方終止本契約。
    - (iv) 委託人之債權人以有害於其權利而聲請法院撤銷本契約之信託並確定時。
  - (d) 本契約經終止時，委託人應清償受託人信託管理費及各項必要費用及稅捐，受託人得逕自信託財產中扣收。

本公司如上所述應主管機關之要求，將所持有之部分潤成投控股票交付信託，惟信託期間已於民國 110 年 9 月到期，依信託契約之約定返還信託財產予本公司。

- (2)本公司於民國 105 年 6 月 13 日依據金管會之指示，針對南山人壽擬投資南山產物保險股份有限公司(以下簡稱「南山產險」；原名美亞產物保險股份有限公司)之投資案出具承諾書，承諾事項如下：
- A. 本公司承諾將要求南山人壽依法令規定及其對金管會之長期經營承諾處理對南山產險之投資。
  - B. 本公司承諾，就南山人壽經核准取得南山產險普通股 200,000 仟股即 100%已發行有表決權股份後，南山產險任何時候如須增資，本公司將要求南山人壽立即依法令規定及主管機關之要求，對南山產險辦理增資。
  - C. 本公司及潤成投控其他股東為符合本公司及潤成投控其他股東長期經營南山產險之承諾，倘南山產險依法令規定及主管機關要求而須辦理增資，而有增資發行新股時，本公司及潤成投控其他股東爰承諾將要求南山人壽持有南山產險已發行普通股股數至少 51% 之比例。
- (3)本公司於民國 106 年 11 月 15 日依據金管會之指示，針對南山人壽簽署增資承諾書，承諾交付兆豐國際商業銀行信託部保管現金 \$4,600,000，在未來南山人壽如需增資，而潤成投控無法增資時，本公司同意交付上述信託保管之現金，以透過潤成投控或其他經主管機關同意之方式，辦理對南山人壽之現增，且應足額支應南山人壽所需之增資金額，若其他上層股東所提供之款項如有不足，本公司願意補足。又於民國 108 年 6 月透過潤成投控辦理對南山人壽之現增，增資款係以上述保管現金 \$4,596,097 及現金 \$3,903 支付。
13. 本公司因應轉投資規劃及多角化經營所需，於民國 108 年 6 月認購南山人壽股份計 27,300 仟股，金額計 \$436,800，持股比例為 0.21%，因南山人壽為本公司採權益法評價之被投資公司-潤成投控之採用權益法之投資，本公司經評估後，對南山人壽具有重大影響力，故以採用權益法之投資認列該公司。
14. 潤成投控於民國 111 年 12 月及民國 112 年 10 月辦理現金增資，本公司依持股比例認購金額分別計 \$92,000 及 \$115,000。
15. 潤福為改善財務結構並充實營運資金，於民國 111 年 12 月辦理減資彌補虧損 \$20,000，並現金增資 \$20,000，本公司依持股比例認購金額計 \$8,000；另於民國 112 年 12 月辦理減資彌補虧損 \$20,000，並現金增資 \$30,000，本公司依持股比例認購金額計 \$12,000。
16. 潤泰創新為調整資本結構及提升股東權益報酬率，於民國 112 年 6 月經股東會通過辦理減資，依每股面額 10 元減資 10%，減資退回股款共計 \$3,160,250，其中退還本公司股款計 \$812,209，減資後本公司持股比例仍維持 25.70%。
17. 本集團採用權益法之投資提供擔保情形請詳附註八。

(八) 不動產、廠房及設備

	112年							合計
	土地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	租賃資產	租賃改良物	其他設備	
1月1日								
成本	\$ 668,575	\$ 1,097,079	\$ 132,113	\$ 20,944	\$ 24,514	\$ 229,325	\$ 958,766	\$ 3,131,316
累計減損及折舊	-	(602,644)	(101,853)	(18,488)	(24,514)	(217,293)	(755,697)	(1,720,489)
	<u>\$ 668,575</u>	<u>\$ 494,435</u>	<u>\$ 30,260</u>	<u>\$ 2,456</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 12,032</u>	<u>\$ 203,069</u>	<u>\$ 1,410,827</u>
1月1日	\$ 668,575	\$ 494,435	\$ 30,260	\$ 2,456	\$ -	\$ 12,032	\$ 203,069	\$ 1,410,827
增添	-	-	1,793	2,450	-	4,306	6,453	15,002
處分-成本	-	-	(23,787)	(6,261)	-	(14,741)	(127,789)	(172,578)
處分-累計減損及折舊	-	-	23,787	6,261	-	14,741	127,778	172,567
折舊費用	-	(22,259)	(7,776)	(1,230)	-	(9,836)	(5,919)	(47,020)
移轉-成本	-	-	-	-	-	-	(165)	(165)
移轉-累計減損及折舊	-	-	-	-	-	-	165	165
轉列費用-成本	-	-	-	-	-	-	(170)	(170)
轉列費用-累計減損及折舊	-	-	-	-	-	-	105	105
淨兌換差額-成本	-	-	-	(65)	-	(23)	(198)	(286)
淨兌換差額-累計減損及折舊	-	-	-	65	-	23	174	262
12月31日	<u>\$ 668,575</u>	<u>\$ 472,176</u>	<u>\$ 24,277</u>	<u>\$ 3,676</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 6,502</u>	<u>\$ 203,503</u>	<u>\$ 1,378,709</u>
12月31日								
成本	\$ 668,575	\$ 1,097,079	\$ 110,119	\$ 17,068	\$ 24,514	\$ 218,867	\$ 836,897	\$ 2,973,119
累計減損及折舊	-	(624,903)	(85,842)	(13,392)	(24,514)	(212,365)	(633,394)	(1,594,410)
	<u>\$ 668,575</u>	<u>\$ 472,176</u>	<u>\$ 24,277</u>	<u>\$ 3,676</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 6,502</u>	<u>\$ 203,503</u>	<u>\$ 1,378,709</u>

	111年								合計
	土地	土地改良物	房屋及建築	機器設備	運輸設備	租賃資產	租賃改良物	其他設備	
1月1日									
成本	\$ 890,879	\$ 37,756	\$ 1,097,079	\$ 520,681	\$ 19,097	\$ 24,514	\$ 221,506	\$ 1,793,731	\$ 4,605,243
累計減損及折舊	-	( 34,467)	( 580,385)	( 483,272)	( 18,024)	( 24,514)	( 210,969)	( 1,586,333)	( 2,937,964)
	<u>\$ 890,879</u>	<u>\$ 3,289</u>	<u>\$ 516,694</u>	<u>\$ 37,409</u>	<u>\$ 1,073</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 10,537</u>	<u>\$ 207,398</u>	<u>\$ 1,667,279</u>
1月1日	\$ 890,879	\$ 3,289	\$ 516,694	\$ 37,409	\$ 1,073	\$ -	\$ 10,537	\$ 207,398	\$ 1,667,279
增添	-	-	-	838	2,400	-	13,073	1,996	18,307
處分-成本	-	-	-	( 389,406)	( 605)	-	( 5,360)	( 147,405)	( 542,776)
處分-累計減損及折舊	-	-	-	389,406	605	-	5,360	147,120	542,491
折舊費用	-	-	( 22,259)	( 7,987)	( 1,019)	-	( 11,578)	( 6,098)	( 48,941)
移轉-成本(註)	( 222,304)	( 37,756)	-	-	-	-	-	( 689,714)	( 949,774)
移轉-累計減損及折舊(註)	-	34,467	-	-	-	-	-	689,714	724,181
淨兌換差額-成本	-	-	-	-	52	-	106	158	316
淨兌換差額-累計減損及折舊	-	-	-	-	( 50)	-	( 106)	( 100)	( 256)
12月31日	<u>\$ 668,575</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 494,435</u>	<u>\$ 30,260</u>	<u>\$ 2,456</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 12,032</u>	<u>\$ 203,069</u>	<u>\$ 1,410,827</u>
12月31日									
成本	\$ 668,575	\$ -	\$ 1,097,079	\$ 132,113	\$ 20,944	\$ 24,514	\$ 229,325	\$ 958,766	\$ 3,131,316
累計減損及折舊	-	-	( 602,644)	( 101,853)	( 18,488)	( 24,514)	( 217,293)	( 755,697)	( 1,720,489)
	<u>\$ 668,575</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 494,435</u>	<u>\$ 30,260</u>	<u>\$ 2,456</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 12,032</u>	<u>\$ 203,069</u>	<u>\$ 1,410,827</u>

註：成本\$949,774及累計減損及折舊\$724,181因使用用途改變，於民國111年8月轉入至投資性不動產。

本集團以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請詳附註八之說明。

(九)租賃交易－承租人

1. 本集團租賃之標的資產包括中崙大樓辦公室及辦公場所，民國 112 年度及 111 年度租賃合約之期間皆介於民國 109 年至 115 年間。租賃合約係採個別協商並包含各種不同之條款及條件。
2. 本集團承租之公司座車、倉儲及特賣會場地等之租賃期間不超過 12 個月，及承租屬低價值之標的資產為收銀機及特賣會用相關物品。
3. 使用權資產之資訊如下：

	房屋及建築	
	112年	111年
1月1日		
成本	\$ 246,447	\$ 249,894
累計折舊	( 98,849)	( 49,197)
	<u>\$ 147,598</u>	<u>\$ 200,697</u>
1月1日	\$ 147,598	\$ 200,697
增添	7,951	-
折舊費用	( 51,724)	( 52,690)
除帳成本	( 1,168)	-
除帳日之累計折舊	1,168	-
租賃修改-成本	( 9,006)	( 3,482)
租賃修改-累計折舊	5,774	3,049
匯率影響數-成本	( 22)	35
匯率影響數-累計折舊	9	( 11)
12月31日	<u>\$ 100,580</u>	<u>\$ 147,598</u>
12月31日		
成本	\$ 244,202	\$ 246,447
累計折舊	( 143,622)	( 98,849)
	<u>\$ 100,580</u>	<u>\$ 147,598</u>

4. 與租賃合約有關之租賃負債如下：

	112年12月31日	111年12月31日
租賃負債總額	\$ 101,879	\$ 149,222
減：一年內到期部分(表列「租賃負債-流動」)	( 51,390)	( 52,745)
	<u>\$ 50,489</u>	<u>\$ 96,477</u>

5. 與租賃合約有關之(損)益項目資訊如下：

	112年度	111年度
<u>影響當期損益之項目</u>		
租賃負債之利息費用	(\$ 1,211)	(\$ 1,742)
屬短期租賃合約之費用	( 9,182)	( 11,901)
屬低價值資產租賃之費用	( 1,172)	( 1,227)
租賃修改利益	91	-
	<u>(\$ 11,474)</u>	<u>(\$ 14,870)</u>

6. 與租賃費用有關之淨現金流出資訊如下：

	112年度	111年度
租賃負債之利息費用	\$ 1,211	\$ 1,742
屬短期租賃合約之費用	9,182	11,901
屬低價值資產租賃之費用	1,172	1,227
租賃本金償還	<u>51,956</u>	<u>52,103</u>
	<u>\$ 63,521</u>	<u>\$ 66,973</u>

(十) 租賃交易－出租人

1. 本集團基於營業租賃合約出租投資性不動產，於民國 112 年度及 111 年度分別認列\$90,006 及\$95,939 之租金收入。
2. 本集團基於營業租賃合約出租部分使用權資產及不動產、廠房及設備，於民國 112 年度及 111 年度分別認列\$25,792 及\$24,374 之租金收入，內中無屬變動租賃給付。
3. 本集團以營業租賃出租之租賃給付之到期日分析如下：

	112年12月31日	111年12月31日
1年內	\$ 86,422	\$ 71,465
1-2年	68,263	64,420
2-3年	68,181	64,057
3-4年	68,121	63,993
4-5年	68,140	63,933
5年以上	<u>746,316</u>	<u>762,465</u>
合計	<u>\$ 1,105,443</u>	<u>\$ 1,090,333</u>

(十一) 投資性不動產

	112年		
	土地	建築物	合計
1月1日	\$ 7,872,197	\$ 685,316	\$ 8,557,513
公允價值調整利益	271,350	( 27,300)	244,050
12月31日	<u>\$ 8,143,547</u>	<u>\$ 658,016</u>	<u>\$ 8,801,563</u>

	111年		
	土地	建築物	合計
1月1日	\$ 4,681,106	\$ 300,621	\$ 4,981,727
增添	-	896	896
移轉-成本(註)	407,638	3,289	410,927
公允價值調整利益	<u>2,783,453</u>	<u>380,510</u>	<u>3,163,963</u>
12月31日	<u>\$ 7,872,197</u>	<u>\$ 685,316</u>	<u>\$ 8,557,513</u>

註：土地係分別自存貨轉入\$180,846、不動產、廠房及設備轉入\$222,304及其他非流動資產轉入\$4,488。建築物係自不動產、廠房及設備轉入\$3,289。

1. 投資性不動產之租金收入：

	112年度	111年度
投資性不動產之租金收入	<u>\$ 90,006</u>	<u>\$ 95,939</u>

2. 投資性不動產公允價值評價基礎

本集團持有之投資性不動產主要為桃園市楊梅廠房、台中市梧棲土地、新竹縣新豐鄉土地及新北市淡水潤福生活新象館房地等標的，主要用以出租賺取租金收入，租約期間約1至23年。民國112年及111年12月31日主要假設及相關說明如下：

(1) 本集團主要投資性不動產所在地、估價方法、估價事務所、估價師姓名及估價日期列示如下：

標的	112年12月31日			111年12月31日		
	土地	房地及車位等	房地	土地	房地及車位等	房地
所在地	新竹縣及 台中市	桃園市及 新北市等	新北市	新竹縣及 台中市	桃園市及 新北市等	新北市
估價方法	土地開發分析法	收益法	收益法	土地開發分析法	收益法	收益法
估價事務所	第一太平戴維 斯不動產估價 師事務所	第一太平戴維 斯不動產估價 師事務所	中鼎不動 產估價師 事務所	第一太平戴維 斯不動產估價 師事務所	第一太平戴維 斯不動產估價 師事務所	中鼎不動 產估價師 事務所
估價師	張宏楷	張譯之、 葉玉芬	簡武池	張宏楷	張譯之、 葉玉芬	簡武池
估價基準日	112年12月31日			111年12月31日		

- (2) 本集團持有之房地及車位於民國 112 年度及 111 年度之出租率及收益數額之變動狀態、當地租金及相似標的租金比較等相關資訊請詳下表。

	112年12月31日	
	房地(元/坪/月)	車位(元/個/月)
本案推估租金	\$150~\$770	\$2,500~\$15,000
當地租金及市場相似標的租金行情	與推估租金相當	與推估租金相當
出租率	99%~100%	100%
租金成長率	0.00%~2.00%	
	111年12月31日	
	房地(元/坪/月)	車位(元/個/月)
本案推估租金	\$160~\$750	\$2,500~\$15,000
當地租金及市場相似標的租金行情	與推估租金相當	與推估租金相當
出租率	99%~100%	100%
租金成長率	0.00%~2.00%	
	112年度	
	房地	車位
收益數額	\$ 89,628	\$ 378
	111年度	
	房地	車位
收益數額	\$ 95,561	\$ 378

- (3) 本集團係以使用收益法之折現現金流量分析法評估公允價值為主，惟未開發之土地無法以收益法之折現現金流量分析法評估公允價值者，則採用土地開發分析法。
- (4) 收益法之折現現金流量分析法鑑價方法推估過程，係參考現行租賃契約租金，若分析期間假設營運年期超過現行租賃契約期間則以市場租金評估，市場租金係考量相似標的租金案例及其議價空間、情況及價格日期等各項影響價格因素進行分析比較，並根據當地租賃市場熱絡程度及消費者物價指數平均變動率以決定每年租金成長率區間，再考量該標的分析期間內之空置損失及未來淨現金流出，最後於分析期間期末加計該標的推估處分價值後，計算出分析期間之淨現金流入，以適當折現率折現後加總推算至估價日期。未來現金流出係與營運直接相關之支出，如地價稅、房屋稅、保險費、管理費及維修費用等，係以當年度實際發生之支出，參考公司目前營運情形及未來可能變化推估而得。

- (5) 土地開發分析法鑑價方法推估過程係為確定土地開發內容及預期開發時間，先針對各項成本、相關費用及現況環境進行調查、勘查及分析，並蒐集市場行情等資料，估算開發或建築後可銷售之土地或建物面積及總銷售金額，以適當利潤率及資本利息綜合利率計算估價日期土地開發分析價格。當估計銷售總金額增加、利潤率降低或資本利息綜合利率降低時，公允價值將會增加。對於未來經濟預測，因全球經貿動能隨防疫管制持續開放日趨回穩，高效能運算、物聯網、車用電子等新興數位應用持續開拓，有助於外銷訂單及製造業生產持續成長，惟全球通膨壓力仍高、變種病毒反覆，致廠商投資風險提升，影響擴廠規劃步調，均加深全球經濟下行風險，而需密切關注後續發展並審慎因應。
- (6) 本集團位於新竹縣新豐鄉泰安段 4 筆土地、泰豐段 18 筆土地及台中市梧棲區市鎮南段 4 筆土地，目前尚未進行開發計畫，暫出租供作停車場、出租廣告使用，該土地仍屬未開發素地，應採用土地開發分析法評估公允價值。其重要假設如下：

	112年12月31日		111年12月31日	
	新竹縣	台中市	新竹縣	台中市
	新豐鄉	梧棲區	新豐鄉	梧棲區
估計銷售總金額	\$ 1,048,772	\$18,898,905	\$ 1,004,880	\$18,486,931
利潤率	15.00%	24.00%	15.00%	24.00%
資本利息綜合利率	2.32%	3.76%	2.23%	3.69%

除上述新竹縣新豐鄉及台中市梧棲區未開發之土地外，餘投資性不動產公允價值係採收益法之折現現金流量分析法評估公允價值。

- (7) 折現率區間請詳下表，係採中華郵政股份有限公司牌告二年期郵政定期儲金小額存款機動利率加三碼，另風險溢酬則依基準利率考慮流通性、風險性、增值性及管理上之難易程度等因素加以比較決定。

	112年12月31日	111年12月31日
折現率	2.848%~4.345%	2.980%~4.220%

- (8) 本集團投資性不動產評價方法採用收益法評價，其評價方法之現金流量、分析期間及折現率等，係依「證券發行人財務報告編製準則」規定辦理。

- 投資性不動產公允價值資訊請詳附註十二(三)。
- 本集團投資性不動產-土地\$4,488 為楊梅四湖段土地屬農業用地，係透過本公司法人董事代表人之一等親名義取得，雙方已簽訂信託契約書。該土地因使用用途改變於民國 111 年 8 月自非流動資產轉入。
- 本集團持有之投資性不動產提供擔保情形請詳附註八。

## (十二) 無形資產

	112年		111年	
	電腦軟體	商譽	電腦軟體	合計
1月1日				
成本	\$ 26,204	\$ 386,005	\$ 24,823	\$ 410,828
累計攤銷	( 24,819)	-	( 22,503)	( 22,503)
	<u>\$ 1,385</u>	<u>\$ 386,005</u>	<u>\$ 2,320</u>	<u>\$ 388,325</u>
12月31日				
成本	\$ 27,253	\$ -	\$ 26,204	\$ 26,204
累計攤銷	( 26,391)	-	( 24,819)	( 24,819)
	<u>\$ 862</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,385</u>	<u>\$ 1,385</u>

### 1. 無形資產攤銷明細如下：

	112年度	111年度
推銷費用	\$ 288	\$ 892
管理費用	1,284	1,424
	<u>\$ 1,572</u>	<u>\$ 2,316</u>

2. 本集團於民國 111 年 12 月 31 日針對商譽估計其可回收金額小於帳面金額，故認列減損損失至帳面金額為\$0。

3. 本集團未有以無形資產提供擔保之情形。

## (十三) 非金融資產減損

1. 本集團民國 112 年及 111 年所認列之商譽減損損失分別為 0 元及 415,570 仟元，明細如下：

	112年度	111年度
	認列於當期損益	認列於當期損益
商譽	<u>\$ -</u>	<u>\$ 415,570</u>

2. 無形資產之減損情形，請詳附註六(十二)2 說明。

(十四) 其他非流動資產

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
存出保證金	\$ 45,287	\$ 45,502
土地	15,190	15,190
預付設備款	2,752	-
確定福利資產	11,043	9,314
其他	-	277
催收款項	4,088	3,749
備抵損失-催收款項	(4,088)	(3,749)
	<u>\$ 74,272</u>	<u>\$ 70,283</u>

本集團其他非流動資產-土地\$4,488為楊梅四湖段土地屬農業用地，係透過本公司法人董事代表人之一等親名義取得，雙方已簽訂信託契約書。該土地因使用用途改變於民國111年8月轉入至投資性不動產。

(十五) 短期借款

<u>借款性質</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>利率區間</u>	<u>擔保品</u>
銀行借款			
擔保借款	\$ -	-	註
信用借款	350,000	1.65%~1.70%	無
	<u>\$ 350,000</u>		
<u>借款性質</u>	<u>111年12月31日</u>	<u>利率區間</u>	<u>擔保品</u>
銀行借款			
擔保借款	\$ 490,000	1.70%	註
信用借款	1,800,000	1.55%~1.96%	無
	<u>\$ 2,290,000</u>		

註：本集團為短期借款所提供之擔保品請詳附註八。

(十六) 應付短期票券

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
應付商業本票	\$ -	\$ 500,000
減：未攤銷折價	-	(302)
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 499,698</u>
利率區間	-	1.84%

本集團為發行商業本票所提供之擔保品請詳附註八。

(十七) 其他應付款

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
應付薪資及獎金	\$ 81,164	\$ 71,220
應付員工酬勞	62,308	87,100
應付股利	43,762	45,095
應付利息	7,208	8,645
應付設備款	1,484	1,057
其他	81,223	84,264
	<u>\$ 277,149</u>	<u>\$ 297,381</u>

(十八) 長期借款

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
銀行擔保借款	\$ 7,620,000	\$ 5,400,000
銀行信用借款	<u>7,025,000</u>	<u>7,950,000</u>
	14,645,000	13,350,000
減：一年或一營業週期內 到期之長期借款	( 850,000)	( 1,975,000)
	<u>\$ 13,795,000</u>	<u>\$ 11,375,000</u>
到期日區間	114.02.08 ~115.06.26	112.12.21 ~114.06.30
利率區間	1.60%~1.88%	1.40%~2.05%

1. 本集團民國 112 年 6 月與中國信託商業銀行簽訂授信合約，供本集團融資，授信期間自民國 112 年 6 月至 114 年 5 月，授信總額度計 \$1,300,000，截至民國 112 年 12 月 31 日止，本集團借款金額計 \$300,000。本集團主要承諾事項如下：

- (1) 每半年檢視會計師查核之年度及核閱之半年度合併報表(每年 4 月、10 月)。
- (2) 本集團應維持流動比率不得低於 100%、負債比率不得高於 100%、利息保障倍數不低於 3 倍及有形淨值在 \$35,000,000(含)以上，前述有形淨值之計算應排除對潤成投控之損益影響數(依持股比計算)。
- (3) 依據本集團與中國信託商業銀行簽訂之保證書協議內容第乙項一般條款第五條加速條款，中國信託商業銀行因有保全債權之必要，經契約具體約定之情事並明示發生加速期限到期之效果者，得隨時對本集團停止或減少授信金額之給付，或縮短授信期限，或本息視為全部到期。

2. 本集團民國 112 年 7 月與台北富邦銀行簽訂授信合約，供本集團融資，授信期間自民國 112 年 8 月至 114 年 7 月，授信總額度計\$500,000，截至民國 112 年 12 月 31 日止，本集團借款金額計\$0。本集團主要承諾事項如下：

動用後追蹤以下條件，若有違反額度重新檢討。

(1) 每年檢視會計師簽證之合併財務報表。

(2) 本集團應維持流動比率不得低於 100%、負債比率不得高於 100%、利息保障倍數不得低於 3 倍及有形淨值不得低於\$35,000,000。

3. 本集團民國 112 年 4 月與安泰商業銀行簽訂授信合約，供本集團融資，授信期間自民國 112 年 5 月至 114 年 5 月，授信總額度計\$500,000，截至民國 112 年 12 月 31 日止，本集團借款金額計\$0。本集團主要承諾事項如下：

(1) 本集團應維持合併流動比率 70%以上、合併負債比率 120%以下。

(2) 借款條件無法達成時，安泰商業銀行除無維持額度之義務外，並因此得終止一部或全部額度。

4. 本集團為短期借款、應付短期票券及長借款分別所提供之背書保證及擔保品除附註七(二)8 及附註八所述外，尚開立保證票據金額如下：

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
保證票據	\$ 46,805,900	\$ 52,265,900

(十九) 其他非流動負債

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
存入保證金	\$ 789,609	\$ 742,373
其他	1,152	1,301
	<u>\$ 790,761</u>	<u>\$ 743,674</u>

## (二十) 退休金

1. (1) 本公司及國內子公司依據「勞動基準法」之規定，訂有確定福利之退休辦法，適用於民國 94 年 7 月 1 日實施「勞工退休金條例」前所有正式員工之服務年資，以及於實施「勞工退休金條例」後選擇繼續適用勞動基準法員工之後續服務年資。員工符合退休條件者，退休金之支付係根據服務年資及退休前 6 個月之平均薪資計算，15 年以內(含)的服務年資每滿一年給予兩個基數，超過 15 年之服務年資每滿一年給予一個基數，惟累積最高以 45 個基數為限。本集團按月就薪資總額 2% 提撥退休基金，以勞工退休準備金監督委員會之名義專戶儲存於台灣銀行。另本集團於每年年度終了前，估算前項勞工退休準備金專戶餘額，若該餘額不足給付次一年度內預估符合退休條件之勞工依前述計算之退休金數額，本集團將於次年度三月底前一次提撥其差額。

(2) 資產負債表認列之金額如下：

	112年12月31日	111年12月31日
確定福利義務現值	\$ 190,514	\$ 194,062
計畫資產公允價值	( 201,557)	( 203,376)
淨確定福利(資產)負債		
(表列其他非流動(資產)負債)	(\$ 11,043)	(\$ 9,314)

(3) 淨確定福利(資產)負債之變動如下：

	112年		
	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定 福利(資產)負債
1月1日	\$ 194,062	(\$ 203,376)	(\$ 9,314)
當期服務成本	1,614	-	1,614
利息收入(費用)	2,449	( 2,591)	( 142)
	198,125	( 205,967)	( 7,842)
再衡量數：			
計畫資產報酬 (不包括包含於利息收入或費用之金額)	-	( 1,745)	( 1,745)
人口統計假設變動影響數	( 1)	-	( 1)
財務假設變動影響數	1,493	-	1,493
經驗調整	1,451	-	1,451
	2,943	( 1,745)	1,198
提撥退休基金	-	( 4,271)	( 4,271)
支付退休金	( 10,554)	10,426	( 128)
12月31日	\$ 190,514	(\$ 201,557)	(\$ 11,043)

	111年		
	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定 福利(資產)負債
1月1日	\$ 220,446	(\$ 186,727)	\$ 33,719
當期服務成本	1,148	-	1,148
利息收入(費用)	1,158	(970)	188
	<u>222,752</u>	<u>(187,697)</u>	<u>35,055</u>
再衡量數：			
計畫資產報酬 (不包括包含於利息收入或費用之金額)	-	(13,483)	(13,483)
人口統計假設變動影響數	164	-	164
財務假設變動影響數	487	-	487
經驗調整	3,952	-	3,952
	<u>4,603</u>	<u>(13,483)</u>	<u>(8,880)</u>
提撥退休基金	-	(6,689)	(6,689)
支付退休金	(33,293)	4,493	(28,800)
12月31日	<u>\$ 194,062</u>	<u>(\$ 203,376)</u>	<u>(\$ 9,314)</u>

(4) 本集團之確定福利退休計畫基金資產，係由臺灣銀行按該基金年度投資運用計畫所定委託經營項目之比例及金額範圍內，依勞工退休基金收支保管及運用辦法第六條之項目（即存放國內外之金融機構，投資國內外上市、上櫃或私募之權益證券及投資國內外不動產之證券化商品等）辦理委託經營，相關運用情形係由勞工退休基金監理會進行監督。該基金之運用，其每年決算分配之最低收益，不得低於依當地銀行二年定期存款利率計算之收益，若有不足，則經主管機關核准後由國庫補足。因本公司無權參與該基金之運作及管理，故無法依國際會計準則第19號第142段規定揭露計畫資產公允價值之分類。民國112年及111年12月31日構成該基金總資產之公允價值，請詳政府公告之各年度之勞工退休基金運用報告。

(5) 有關退休金之精算假設彙總如下：

	112年度	111年度
折現率	<u>1.125%-1.250%</u>	<u>1.250%-1.350%</u>
未來薪資增加率	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>

民國112年度及111年度對於未來死亡率之假設皆係按照台灣壽險業第六回經驗生命表估計。

因採用之主要精算假設變動而影響之確定福利義務現值分析如下：

	折現率		未來薪資增加率	
	增加0.25%	減少0.25%	增加0.25%	減少0.25%
112年12月31日				
對確定福利義務現值之影響	<u>(\$ 3,102)</u>	<u>\$ 3,200</u>	<u>\$ 3,129</u>	<u>(\$ 3,048)</u>
111年12月31日				
對確定福利義務現值之影響	<u>(\$ 3,398)</u>	<u>\$ 3,509</u>	<u>\$ 3,434</u>	<u>(\$ 3,343)</u>

上述之敏感度分析係基於其他假設不變的情況下分析單一假設變動之影響。實務上許多假設的變動則可能是連動的。敏感度分析係與計算資產負債表之淨退休金負債所採用的方法一致。

本期編製敏感度分析所使用之方法與假設與前期相同。

- (6) 本集團於民國 113 年度預計支付予退休計畫之提撥金為 \$4,231。
- (7) 截至民國 112 年 12 月 31 日，該退休計畫之加權平均存續期間為 6~10 年。退休金支付之到期分析如下：

	112年度
短於1年	\$ 34,784
1-2年	10,248
2-5年	58,776
5年以上	51,839
	<u>\$ 155,647</u>

2. (1) 自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司及國內子公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。
- (2) 本公司之孫公司-上海潤耀按中華人民共和國規定之養老保險制度每月依當地員工薪資總額之一定比率提撥養老保險金，每位員工之退休金由政府管理統籌安排，本集團除按月提撥外，無進一步義務。
- (3) 民國 112 年度及 111 年度，本集團依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為 \$15,526 及 \$15,242。

## (二十一) 股份基礎給付

1. 民國 111 年度，本公司之股份基礎給付協議如下：

協議之類型	給與日	給與數量(股)	合約期間	既得條件
現金增資保留員工認購	111.09.01	4,948,000	不適用	立即既得

上述股份基礎給付協議中，係以權益交割。

2. 上述股份基礎給付協議之詳細資訊如下：

	111年	
	認股權數量(股)	履約價格(元)
1月1日期初流通在外認股權	-	\$ -
本期給與認股權	4,948,000	50
本期執行認股權	(3,298,000)	50
本期逾期失效認股權	(1,650,000)	50
12月31日期末流通在外認股權	-	-

3. 本公司給與日給與之股份基礎給付交易使用 Black-Scholes-Merton 選擇權評價模式估計認股選擇權之公允價值，相關資訊如下：

協議之類型	給與日	標的每股 公允價值 (元)	預期價格 波動率	預期存續 期間(日)	預期 股利率	履約 價格(元)	無風險 利率	每股 公允價值 (元)
現金增資保留員工認購	111.09.01	\$ 62.70	51.92%	26	0%	\$50.00	0.77%	\$ 12.70

4. 股份基礎給付交易產生之費用如下：

	111年度
權益交割	\$ 62,840

## (二十二) 股本

1. 本公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日流通在外股數分別為 1,104,319 仟股及 1,104,319 仟股，本公司普通股期初與期末流通在外股數(仟股)調節如下：

	112年	111年
1月1日	1,104,319	734,319
現金增資	-	370,000
12月31日	1,104,319	1,104,319

- 截至民國 112 年 12 月 31 日止，本公司額定資本額為\$15,000,000，實收資本額為\$11,043,188，每股面額 10 元，全數發行普通股。本公司已發行股份之股款均已收訖
- 本公司於民國 111 年 7 月 28 日經董事會決議辦理現金增資發行新股，發行總股數 370,000 仟股，每股面額新台幣 10 元，均為普通股，每股認購價格新台幣 50 元發行，計\$18,500,000，經報奉主管機關核准，以民國 111 年 9 月 29 日為增資基準日，並於民國 111 年 10 月 5 日完成變更登記。
- 本公司帳列之庫藏股係子公司-景鴻投資為維護股東權益，於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日皆持有本公司之股票 36,593 仟股，金額資訊如下：

	112年12月31日	111年12月31日
	帳面金額	帳面金額
景鴻投資	\$ 552,479	\$ 552,479

### (二十三)資本公積

- 依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額 10%為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。
- 資本公積變動如下

	112年				合計
	發行溢價	庫藏股票 交易	關聯企業股權 淨值變動數	其他	
1月1日	\$25,956,207	\$ 1,093,466	\$ 929,477	\$ 112,115	\$ 28,091,265
子公司獲配母公司現金股利	-	40,253	-	-	40,253
按持股比例認列關聯企業權益變動	-	-	28,041	-	28,041
股東未提領逾期之股利	-	-	-	13,612	13,612
公司行使歸入權所獲利益	-	-	-	23	23
所得稅影響數	-	-	( 1,682)	-	( 1,682)
12月31日	<u>\$25,956,207</u>	<u>\$ 1,133,719</u>	<u>\$ 955,836</u>	<u>\$ 125,750</u>	<u>\$ 28,171,512</u>

## 111年

	111年					合計
	發行溢價	庫藏股票 交易	關聯企業股權 淨值變動數	員工 認股權	其他	
1月1日	\$11,114,322	\$ 992,834	\$ 894,789	\$ -	\$ 89,220	\$13,091,165
現金增資	14,841,885	-	-	( 41,885)	-	14,800,000
已失效之員工認股權	-	-	-	( 20,955)	20,955	-
股份基礎給付交易	-	-	-	62,840	-	62,840
子公司獲配母公司現金股利	-	100,632	-	-	-	100,632
按持股比例認列關聯企業權益變動	-	-	36,903	-	-	36,903
股東未提領逾期之股利	-	-	-	-	1,931	1,931
公司行使歸入權所獲利益	-	-	-	-	9	9
所得稅影響數	-	-	( 2,215)	-	-	( 2,215)
12月31日	<u>\$25,956,207</u>	<u>\$1,093,466</u>	<u>\$ 929,477</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$112,115</u>	<u>\$28,091,265</u>

## (二十四) 保留盈餘

- 依本公司章程規定，年度決算後如有盈餘，除依法繳納所得稅並彌補以往年度虧損外，次提 10% 為法定盈餘公積，並依法提列或迴轉特別盈餘公積後，如尚有盈餘應併同以前年度累積之未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，依股東會決議保留或分配之。本公司之股利政策採剩餘股利政策，依公司未來資本預算規劃衡量未來年度資金需求，先以保留盈餘融通所需之資金後，剩餘之盈餘才以現金股利之方式分派之。
- 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額 25% 之部分為限。
- (1) 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。  
(2) 首次採用 IFRSs 時，民國 101 年 4 月 6 日金管證發字第 1010012865 號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉。
- (1) 本公司於民國 112 年 6 月 16 日及 111 年 6 月 23 日，經股東會決議通過民國 111 年度及 110 年度盈餘分派案，相關明細如下：

	111年度		110年度	
	金額	每股股利(元)	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 1,388,188		\$ 1,582,235	
特別盈餘公積(註)	63,312,557		-	
現金股利	-	\$ -	3,671,594	\$ 5.00
合計	<u>\$ 64,700,745</u>		<u>\$ 5,253,829</u>	

註：民國 111 年度盈餘分配案特別盈餘公積提列金額組成如下：

- a. 依金管證發字第 10901500221 號令，本公司帳列投資性不動產持續採用公允價值模式衡量者就當期發生之帳列公允價值淨增加(減少)數額，及按採權益法之持股比例認列之投資收益中來自於被投資公司當年度投資性不動產公允價值淨增加(減少)數額提列\$3,017,739。
- b. 依金管證發字第 1090150022 號令，本公司就當期發生之帳列其他權益減項淨額提列\$40,495,760。
- c. 如附註六(七)10(3)所述，依金管證發字第 1110384722 號令及有關公開發行公司就保險被投資公司重分類之金融資產公允價值變動數提列特別盈餘公積之適用疑義問答，就保險被投資公司重分類金融資產公允價值變動累積數，按採權益法之持股比例計算該期應有之特別盈餘公積數時(即提列及迴轉後之特別盈餘公積餘額)，應不超過該期公開發行公司對該保險被投資公司「採用權益法之投資」之帳面金額。本公司就民國 111 年度可分配盈餘除依前述 a 及 b 規定提列特別盈餘公積，並依上述之規定提列\$19,799,058。

(2)本公司民國 112 年 6 月 16 日經股東會決議通過以法定盈餘公積配發現金每股 2.00 元，計\$2,208,638。

4. 本公司民國 113 年 3 月 13 日經董事會提議通過民國 112 年度盈餘分配案如下：

	112年度	
	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 737,360	
迴轉特別盈餘公積(註)	( 10,705,533)	
現金股利	2,760,797	\$ 2.50
合計	<u>(\$ 7,207,376)</u>	

註：民國 112 年度盈餘分配案特別盈餘公積提列金額組成如下：

- a. 依金管證發字第 10901500221 號令，本公司帳列投資性不動產持續採用公允價值模式衡量者就當期發生之帳列公允價值淨增加(減少)數額，及按採權益法之持股比例認列之投資收益中來自於被投資公司當年度投資性不動產公允價值淨增加(減少)數額提列\$501,419。
- b. 依金管證發字第 1090150022 號令，本公司就當期發生之帳列其他權益減項淨額迴轉\$11,206,952。

5. 未分配盈餘變動如下：

	112年	111年
1月1日	\$ 64,700,745	\$ 56,072,695
盈餘指撥及分派：		
-法定盈餘公積	( 1,388,188)	( 1,582,235)
-特別盈餘公積	( 63,312,557)	-
-現金股利	-	( 3,671,594)
處分透過其他綜合損益按公允價值 衡量之權益工具	251	1,145,982
採用權益法認列之關聯企業及合資 之變動數	35	288,906
本期淨利	7,499,620	12,168,391
確定福利義務之再衡量數		
-本集團	( 1,243)	7,793
-關聯企業	( 127,040)	276,137
確定福利義務之再衡量數之所得稅 影響數		
-本集團	255	( 1,401)
-關聯企業	1,722	( 3,929)
12月31日	<u>\$ 7,373,600</u>	<u>\$ 64,700,745</u>

(二十五) 其他權益項目

	112年					總計
	未實現 評價損益	外幣換算	避險準備	採用覆蓋法 重分類	不動產 重估增值	
1月1日	(\$ 15,113,123)	(\$ 533,082)	\$ 215	(\$ 25,742,567)	\$ 38,727	(\$ 41,349,830)
金融資產未實現評價損益：						
- 集團	( 747,880)	-	-	-	-	( 747,880)
- 集團處分變動數	( 251)	-	-	-	-	( 251)
- 集團稅額	118,011	-	-	-	-	118,011
- 關聯企業	1,393,515	-	-	-	-	1,393,515
- 關聯企業處分變動數	( 35)	-	-	-	-	( 35)
- 關聯企業稅額	( 1,025)	-	-	-	-	( 1,025)
外幣換算差異數：						
- 集團	-	( 3,690)	-	-	-	( 3,690)
- 集團稅額	-	738	-	-	-	738
- 關聯企業	-	( 2,974)	-	-	-	( 2,974)
- 關聯企業稅額	-	-	-	-	-	-
採用覆蓋法重分類：						
- 關聯企業	-	-	-	10,443,709	-	10,443,709
- 關聯企業稅額	-	-	-	( 9,127)	-	( 9,127)
不動產重估增值						
- 關聯企業	-	-	-	-	15,997	15,997
- 關聯企業稅額	-	-	-	-	( 35)	( 35)
12月31日	<u>(\$ 14,350,788)</u>	<u>(\$ 539,008)</u>	<u>\$ 215</u>	<u>(\$ 15,307,985)</u>	<u>\$ 54,689</u>	<u>(\$ 30,142,877)</u>

## 111年

	未實現 評價損益	外幣換算	避險準備	採用覆蓋法 重分類	不動產 重估增值	總計
1月1日	\$ 9,920,347	(\$ 885,655)	\$ 215	\$ 18,298,845	\$ 38,727	\$ 27,372,479
金融資產未實現評價損益：						
- 集團	( 942,812)	-	-	-	-	( 942,812)
- 集團處分變動數	( 1,145,982)	-	-	-	-	( 1,145,982)
- 集團稅額	196,677	-	-	-	-	196,677
- 關聯企業	( 23,024,981)	-	-	-	-	( 23,024,981)
- 關聯企業處分變動數	( 288,906)	-	-	-	-	( 288,906)
- 關聯企業稅額	172,534	-	-	-	-	172,534
外幣換算差異數：						
- 集團	-	370,555	-	-	-	370,555
- 集團稅額	-	( 74,112)	-	-	-	( 74,112)
- 關聯企業	-	65,209	-	-	-	65,209
- 關聯企業稅額	-	( 9,079)	-	-	-	( 9,079)
採用覆蓋法重分類：						
- 關聯企業	-	-	-	( 44,346,126)	-	( 44,346,126)
- 關聯企業稅額	-	-	-	304,714	-	304,714
12月31日	<u>(\$ 15,113,123)</u>	<u>(\$ 533,082)</u>	<u>\$ 215</u>	<u>(\$ 25,742,567)</u>	<u>\$ 38,727</u>	<u>(\$ 41,349,830)</u>

## (二十六) 營業收入

	112年度	111年度
客戶合約收入：		
商品銷售收入	\$ 2,489,422	\$ 2,631,706
股利收入	74,200	121,738
租賃收入	115,798	120,313
其他營業收入	1,220	438
	<u>\$ 2,680,640</u>	<u>\$ 2,874,195</u>

## 1. 客戶合約收入之細分

本集團之收入可細分為下列主要部門所產生：

112年度	紡織部門	零售部門	量販部門	合計
部門收入	\$ 955,733	\$ 593,179	\$ 1,153,478	\$ 2,702,390
內部部門交易之收入	( 182,838)	( 30,130)	-	( 212,968)
外部客戶合約收入	<u>\$ 772,895</u>	<u>\$ 563,049</u>	<u>\$ 1,153,478</u>	<u>\$ 2,489,422</u>
111年度	紡織部門	零售部門	量販部門	合計
部門收入	\$ 1,418,690	\$ 618,678	\$ 1,205,345	\$ 3,242,713
內部部門交易之收入	( 580,534)	( 30,473)	-	( 611,007)
外部客戶合約收入	<u>\$ 838,156</u>	<u>\$ 588,205</u>	<u>\$ 1,205,345</u>	<u>\$ 2,631,706</u>

## 2. 合約資產及合約負債（含關係人）

本集團於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日，無認列客戶合約收入相關之合約資產，另本集團認列之合約負債分別如下：

	<u>112年12月31日</u>	<u>111年12月31日</u>
合約負債	\$ 35,563	\$ 24,692
<u>(二十七)營業成本</u>		
	<u>112年度</u>	<u>111年度</u>
客戶合約成本：		
商品銷售成本	\$ 1,744,227	\$ 1,893,232
租賃成本	-	-
	<u>\$ 1,744,227</u>	<u>\$ 1,893,232</u>
<u>(二十八)利息收入</u>		
	<u>112年度</u>	<u>111年度</u>
銀行存款利息	\$ 312,443	\$ 120,204
按攤銷後成本衡量之金融		
資產利息收入	236,246	100,179
押金設算息	145	78
	<u>\$ 548,834</u>	<u>\$ 220,461</u>
<u>(二十九)其他收入</u>		
	<u>112年度</u>	<u>111年度</u>
租金收入	\$ 3,983	\$ 3,794
股利收入		
透過損益按公允價值衡量		
之金融資產	12,656	149,936
透過其他綜合損益按公允	192,921	180,826
價值衡量之金融資產		
其他收入	38,209	53,914
	<u>\$ 247,769</u>	<u>\$ 388,470</u>

(三十) 其他利益及損失

	112年度	111年度
處分不動產、廠房及設備利益	\$ 2,897	\$ 7,278
處分資產利益(註)	499,146	-
租賃修改利益	91	-
淨外幣兌換利益	74,242	1,163,020
透過損益按公允價值衡量之 金融資產(損失)利益	(84,978)	243,915
公允價值調整利益－投資性 不動產	244,050	3,163,963
減損損失	-	(415,570)
其他	(5,029)	(4,724)
	<u>\$ 730,419</u>	<u>\$ 4,157,882</u>

註：處分資產利益請詳附註六(三)1.說明，係為本集團民國112年11月出售位於桃園市大園區五塊厝段下埔小段土地。

(三十一) 財務成本

	112年度	111年度
利息費用		
銀行借款及短期票券	\$ 278,114	\$ 362,092
租賃負債	1,211	1,742
其他	10,131	5,162
其他財務費用	141	10,446
	<u>\$ 289,597</u>	<u>\$ 379,442</u>

(三十二) 成本及費用性質之額外資訊

	112年度	111年度
耗用之原料及物料	\$ 18,542	\$ 78,304
製成品及在製品存貨之變動	576,020	777,671
商品存貨之變動	1,077,604	1,056,383
委外加工費	112,238	91,870
存貨跌價回升利益	(40,178)	(110,996)
員工福利費用	420,486	487,857
不動產、廠房及設備折舊費用	47,020	48,941
使用權資產折舊費用	51,724	52,690
攤銷費用	2,707	3,058
預期信用減損(迴轉利益)損失	(979)	518
其他營業成本及營業費用	349,648	331,722
	<u>\$ 2,614,832</u>	<u>\$ 2,818,018</u>

### (三十三) 員工福利費用

	112年度	111年度
薪資費用	\$ 349,450	\$ 339,093
勞健保費用	32,391	31,670
退休金費用	16,998	16,578
董事酬金	7,338	23,802
員工認股權酬勞成本	-	62,840
其他用人費用	14,309	13,874
	<u>\$ 420,486</u>	<u>\$ 487,857</u>

1. 依本公司章程規定，公司年度如有獲利，應提撥員工酬勞 0.3%至 0.5%，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞得以股票或現金之方式為之，分派之對象得包括符合一定條件之從屬公司員工。
2. 本公司民國 112 年度及 111 年度員工酬勞估列金額分別為 \$22,831 及 \$39,716，係依該年度之獲利狀況，皆以 0.3% 估列，前述金額帳列薪資費用科目。

民國 112 年度員工酬勞，經董事會決議實際配發金額與估列金額一致，將以現金之方式發放。

經董事會決議之民國 111 年度員工酬勞與民國 111 年度財務報告認列之員工酬勞 \$39,716 一致，前述員工酬勞將以現金之方式發放。

本公司董事會通過之員工酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

### (三十四) 所得稅

1. 所得稅費用：

(1) 所得稅費用組成部分：

	112年度	111年度
當期所得稅：		
當期所得產生之所得稅	\$ 49,969	\$ 154,072
土地增值稅	4,738	-
最低稅負制之所得稅影響數	-	9,667
未分配盈餘加徵	-	528,426
以前年度所得稅低估數	19,703	959
當期所得稅總額	<u>74,410</u>	<u>693,124</u>
遞延所得稅：		
土地增值稅-投資性不動產	14,161	179,579
暫時性差異之原始產生及迴轉	1,533	158,341
所得稅費用	<u>\$ 90,104</u>	<u>\$ 1,031,044</u>

(2) 直接(借記)或貸記與其他綜合損(益)相關之所得稅金額：

	<u>112年度</u>	<u>111年度</u>
未實現評價損(益)變動		
-集團	(\$ 118,011)	(\$ 196,677)
國外營運機構換算差額		
-集團	( 738)	74,112
關聯企業其他綜合		
損(益)份額	8,465	( 464,240)
確定福利義務之再		
衡量數-集團	( 255)	1,401
	<u>(\$ 110,539)</u>	<u>(\$ 585,404)</u>

(3) 直接(借記)或貸記權益之所得稅金額：

	<u>112年度</u>	<u>111年度</u>
資本公積	(\$ 1,682)	(\$ 2,215)

## 2. 所得稅費用與會計利潤關係

	<u>112年度</u>	<u>111年度</u>
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅費用	\$ 1,535,407	\$ 2,678,175
按稅法規定應剔除之費用	801	5,345
按稅法規定免課稅之所得	( 1,476,925)	( 2,361,219)
遞延所得稅資產可實現性評估變動	( 3,316)	( 1,856)
投資抵減之所得稅影響數	-	( 1,172)
土地增值稅	18,898	179,579
最低稅負制之所得稅影響數	-	9,667
課稅損失未認列遞延所得稅資產	823	855
暫時性差異未認列遞延所得稅	( 5,287)	( 7,715)
未分配盈餘加徵所得稅	-	528,426
以前年度所得稅低估數	19,703	959
所得稅費用	<u>\$ 90,104</u>	<u>\$ 1,031,044</u>

3. 因暫時性差異及投資抵減而產生之各遞延所得稅資產或負債金額如下：

	112年				12月31日
	1月1日	認列於損益	認列於其他 綜合損益	認列於權益	
暫時性差異：					
-遞延所得稅資產：					
存貨跌價及呆滯損失	\$ 40,424	(\$ 8,032)	\$ -	\$ -	\$ 32,392
固定資產減損損失	26	( 26)	-	-	-
遞延費用減損損失	3	( 3)	-	-	-
投資性不動產減損損失	48,900	( 4,302)	-	-	44,598
其他資產減損損失	3,858	( 1,089)	-	-	2,769
備抵呆帳超限數	689	( 122)	-	-	567
未實現兌換損失	39,455	( 8,498)	-	-	30,957
權益法減損損失	90,406	-	-	-	90,406
國內投資損失	77,146	( 1,438)	-	-	75,708
公司間未實現損益	405	( 211)	-	-	194
子公司及關聯企業其他綜合 損益份額	632,691	-	93,120	-	725,811
確定福利義務之再衡量數	8,161	-	258	-	8,419
小計	<u>942,164</u>	<u>( 23,721)</u>	<u>93,378</u>	<u>-</u>	<u>1,011,821</u>
-遞延所得稅負債：					
國外投資收益	793,855	( 604)	-	-	793,251
投資性不動產租賃成本	54,727	1,816	-	-	56,543
投資性不動產報廢損失	3	4	-	-	7
投資性不動產建築物公允價 值調整利益	87,215	( 6,408)	-	-	80,807
投資性不動產土地增值稅	290,839	14,161	-	-	305,000
透過損益按公允價值衡量之 金融資產利益	141,384	( 16,996)	-	-	124,388
未實現評價損益變動	46,253	-	( 15,833)	-	30,420
關聯企業其他綜合損益份額	<u>43,338</u>	<u>-</u>	<u>( 1,328)</u>	<u>1,682</u>	<u>43,692</u>
小計	<u>1,457,614</u>	<u>( 8,027)</u>	<u>( 17,161)</u>	<u>1,682</u>	<u>1,434,108</u>
合計	<u>(\$ 515,450)</u>	<u>(\$ 15,694)</u>	<u>\$ 110,539</u>	<u>(\$ 1,682)</u>	<u>(\$ 422,287)</u>

	111年				
	1月1日	認列於損益	認列於其他 綜合損益	認列於權益	12月31日
暫時性差異：					
-遞延所得稅資產：					
存貨跌價及呆滯損失	\$ 62,738	(\$ 22,314)	\$ -	\$ -	\$ 40,424
固定資產減損損失	5,820	( 5,794)	-	-	26
遞延費用減損損失	196	( 193)	-	-	3
投資性不動產租賃成本	( 2,521)	2,521	-	-	-
投資性不動產減損損失	2,521	46,379	-	-	48,900
其他資產減損損失	50,417	( 46,559)	-	-	3,858
備抵呆帳超限數	601	88	-	-	689
未實現兌換損失	21,739	17,716	-	-	39,455
權益法減損損失	90,406	-	-	-	90,406
國內投資損失	77,768	( 622)	-	-	77,146
公司間未實現損益	617	( 212)	-	-	405
子公司及關聯企業其他綜合 損益份額	541,187	-	91,504	-	632,691
確定福利義務之再衡量數	9,494	-	( 1,333)	-	8,161
小計	<u>860,983</u>	<u>( 8,990)</u>	<u>90,171</u>	<u>-</u>	<u>942,164</u>
-遞延所得稅負債：					
國外投資收益	824,381	( 30,526)	-	-	793,855
投資性不動產租賃成本	-	54,727	-	-	54,727
投資性不動產報廢損失	-	3	-	-	3
投資性不動產建築物公允價 值調整利益	10,850	76,365	-	-	87,215
投資性不動產土地增值稅	111,260	179,579	-	-	290,839
透過損益按公允價值衡量之 金融資產利益	92,602	48,782	-	-	141,384
未實現評價損益變動	142,063	-	( 95,810)	-	46,253
關聯企業其他綜合損益份額	<u>440,546</u>	<u>-</u>	<u>( 399,423)</u>	<u>2,215</u>	<u>43,338</u>
小計	<u>1,621,702</u>	<u>328,930</u>	<u>( 495,233)</u>	<u>2,215</u>	<u>1,457,614</u>
合計	<u>(\$ 760,719)</u>	<u>(\$ 337,920)</u>	<u>\$ 585,404</u>	<u>(\$ 2,215)</u>	<u>(\$ 515,450)</u>

4. 本集團尚未使用之課稅損失之有效期限及未認列遞延所得稅資產相關金額如下：

112年12月31日

發生年度	申報數/核定數	尚未抵減金額	未認列遞延	
			所得稅資產金額	最後扣抵年度
103年度	\$ 14,796	\$ 12,056	\$ 12,056	113年度
104年度	5,997	5,997	5,997	114年度
105年度	5,332	5,332	5,332	115年度
106年度	1,384	1,384	1,384	116年度
107年度	73,900	73,900	73,900	117年度
108年度	583,867	2,803	2,803	118年度
109年度	973,169	4,518	4,518	119年度
110年度	8,415	8,415	8,415	120年度
111年度	4,276	4,276	4,276	121年度
112年度	4,114	4,114	4,114	122年度
	<u>\$ 1,675,250</u>	<u>\$ 122,795</u>	<u>\$ 122,795</u>	

111年12月31日

發生年度	申報數/核定數	尚未抵減金額	未認列遞延	
			所得稅資產金額	最後扣抵年度
102年度	\$ 32,850	\$ 32,850	\$ 32,850	112年度
103年度	14,796	14,796	14,796	113年度
104年度	5,997	5,997	5,997	114年度
105年度	5,332	5,332	5,332	115年度
106年度	1,384	1,384	1,384	116年度
107年度	73,900	73,900	73,900	117年度
108年度	583,867	2,803	2,803	118年度
109年度	973,169	4,518	4,518	119年度
110年度	8,415	8,415	8,415	120年度
111年度	4,276	4,276	4,276	121年度
	<u>\$ 1,703,986</u>	<u>\$ 154,271</u>	<u>\$ 154,271</u>	

5. 本集團未認列為遞延所得稅之可減除暫時性差異

	112年12月31日	111年12月31日
可減除暫時性差異	(\$ 10,217)	(\$ 31,608)

6. 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國 110 年度。

(三十五) 非控制權益

	112年	111年
1月1日	\$ 2,677,309	\$ 3,009,647
減資退回股款	( 146,535)	-
取得現金股利減少數	( 25,665)	-
本期淨利	75,185	( 105,236)
國外營運機構換算差額	( 553)	287,125
未實現評價損益變動	( 513,317)	( 515,314)
確定福利計畫之再衡量數	45	1,087
12月31日	<u>\$ 2,066,469</u>	<u>\$ 2,677,309</u>

(三十六) 每股盈餘

	112年度		
	稅後金額	期末流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	<u>\$ 7,499,620</u>	<u>1,043,663</u>	<u>\$ 7.19</u>
<u>稀釋每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	\$ 7,499,620	1,043,663	
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工酬勞	-	490	
屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	<u>\$ 7,499,620</u>	<u>1,044,153</u>	<u>\$ 7.18</u>
	111年度		
	稅後金額	加權平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	<u>\$ 12,168,391</u>	<u>782,685</u>	<u>\$ 15.55</u>
<u>稀釋每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	\$ 12,168,391	782,685	
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工酬勞	-	755	
屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	<u>\$ 12,168,391</u>	<u>783,440</u>	<u>\$ 15.53</u>

(三十七) 現金流量補充資訊

1. 僅有部分現金收取之投資活動：

	112年度	111年度
處分不動產、廠房及設備	\$ 11	\$ 285
加：處分不動產、廠房及設備利益	2,897	7,278
加：期初其他應收款	4,425	1,138
減：期末其他應收款	(6,627)	(4,425)
本期收取現金	<u>\$ 706</u>	<u>\$ 4,276</u>

2. 僅有部分現金支付之投資活動：

	112年度	111年度
購置不動產、廠房及設備	\$ 15,002	\$ 18,307
加：期初其他應付款 -應付設備款	1,057	2,799
減：期末其他應付款 -應付設備款	(1,484)	(1,057)
本期支付現金	<u>\$ 14,575</u>	<u>\$ 20,049</u>

	112年度	111年度
購置投資性不動產	\$ -	\$ 896
加：期初其他應付款-其他	149	-
減：期末其他應付款-其他	-	(149)
本期支付現金	<u>\$ 149</u>	<u>\$ 747</u>

	112年度	111年度
購置無形資產	\$ 1,049	\$ 1,381
加：期初其他應付款-其他	288	640
減：期末其他應付款-其他	(288)	(288)
本期支付現金	<u>\$ 1,049</u>	<u>\$ 1,733</u>

3. 不影響現金流量之籌資活動：

	112年度	111年度
存貨轉列投資性不動產	<u>\$ -</u>	<u>\$ 180,846</u>
不動產、廠房及設備轉列投資性不動產	<u>\$ -</u>	<u>\$ 225,593</u>
其他非流動資產轉列投資性不動產	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,488</u>
不動產、廠房及設備轉列費用	<u>\$ 65</u>	<u>\$ -</u>

## (三十八) 來自籌資活動之負債

	112年					
	短期借款	應付短期票券	存入保證金	長期借款	租賃負債	來自籌資活動
				(含一年內到期及 一營業週期內到期)	(含一年內到期)	之負債總額
1月1日	\$ 2,290,000	\$ 499,698	\$ 742,373	\$ 13,350,000	\$ 149,222	\$ 17,031,293
籌資現金流量之變動	( 1,940,000)	( 500,000)	47,236	1,295,000	( 51,956)	( 1,149,720)
增添-新增租約	-	-	-	-	7,951	7,951
租賃修改	-	-	-	-	( 3,323)	( 3,323)
其他非現金之變動	-	302	-	-	( 15)	287
12月31日	<u>\$ 350,000</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 789,609</u>	<u>\$ 14,645,000</u>	<u>\$ 101,879</u>	<u>\$ 15,886,488</u>
	111年					
	短期借款	應付短期票券	存入保證金	長期借款	租賃負債	來自籌資活動
				(含一年內到期及 一營業週期內到期)	(含一年內到期)	之負債總額
1月1日	\$ 1,100,000	2,277,271	\$ 726,494	\$ 30,882,395	\$ 201,730	\$ 35,187,890
籌資現金流量之變動	1,190,000	( 1,780,000)	15,879	( 17,532,500)	( 52,103)	( 18,158,724)
租賃修改	-	-	-	-	( 433)	( 433)
其他非現金之變動	-	2,427	-	105	28	2,560
12月31日	<u>\$ 2,290,000</u>	<u>\$ 499,698</u>	<u>\$ 742,373</u>	<u>\$ 13,350,000</u>	<u>\$ 149,222</u>	<u>\$ 17,031,293</u>

## 七、關係人交易

### (一) 關係人之名稱及關係

關係人名稱	與本集團之關係
潤泰創新國際股份有限公司	關聯企業(本公司採權益法評價之被投資公司)
潤成投資控股股份有限公司	關聯企業(本公司採權益法評價之被投資公司)
潤福生活事業股份有限公司	關聯企業(本公司採權益法評價之被投資公司)
南山人壽保險股份有限公司(南山人壽)	關聯企業(本公司採權益法評價之被投資公司)
南山產物保險股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
大潤發流通事業股份有限公司 (大潤發流通)(註1)	其他關係人(本公司為該公司之法人董事)
潤泰旭展股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
潤弘精密工程事業股份有限公司 (潤弘精密)	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
潤德室內裝修設計股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
潤陽營造股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
匯弘投資股份有限公司	其他關係人(本公司之法人董事)
宜泰投資股份有限公司	其他關係人(本公司之法人董事代表人為該公司之法人董事代表人)
長春投資股份有限公司	其他關係人(本公司之法人董事代表人為該公司之法人董事代表人)
潤泰公寓大廈管理維護股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
潤華染織廠股份有限公司	其他關係人(本公司之法人董事代表人為該公司之法人董事代表人)
潤泰興股份有限公司	其他關係人(本公司之法人董事)
潤泰精密材料股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
潤泰保全股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
潤泰建設股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
潤泰百益股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司)
潤泰營造股份有限公司	其他關係人(本公司採權益法評價之被投資公司之從屬公司管理階層為該公司之法人董事代表人)
尹書田醫療財團法人	其他關係人(本公司之法人董事)
尹衍樑	其他關係人(本公司法人董事代表人之一等親)
王綺帆(註2)	其他關係人(本公司法人董事代表人之一等親)
徐盛育	本公司之主要管理階層
徐志漳	本公司之主要管理階層

註1：本集團已於民國111年9月完成處分所持有之大潤發流通股票相關交易程序，即日起非屬關係人，原本公司擔任該公司之法人董事當然解任。

註2：王綺帆已於民國111年1月26日退休辭任本公司董事長職務，並經董事會決議推舉徐盛育自民國111年1月26日起擔任董事長。

## (二) 與關係人間之重大交易事項

### 1. 營業收入

	112年度	111年度
銷貨：		
關聯企業	\$ 1,133	\$ 788
其他關係人(註)	11,549	13,198
租賃收入：		
關聯企業	117	117
其他關係人		
-潤弘精密	73,505	84,754
-其他	341	340
	<u>\$ 86,645</u>	<u>\$ 99,197</u>

註：與其他關係人-大潤發流通之交易金額僅揭露至民國 111 年 8 月為止。

(1) 本集團以營業租賃將桃園市楊梅區四湖段土地及台中市梧棲區市鎮南段四筆土地部分區域出租予其他關係人，其交易價格係由雙方議價而定，並依雙方簽訂之合約時程收款，租賃期間介於民國 106 年 7 月至 129 年 5 月間，並依約每年按物價指數檢討調整租金。另因不可取消合約之未來最低應收租賃給付總額如下：

	112年12月31日	111年12月31日
不超過1年	\$ 74,899	\$ 60,759
超過1年不超過5年	248,586	231,837
5年以上	709,506	719,661
	<u>\$ 1,032,991</u>	<u>\$ 1,012,257</u>

(2) 本集團對關係人銷售商品交易價格與收款條件與非關係人並無重大差異。

### 2. 進貨

	112年度	111年度
進貨：		
其他關係人		
-大潤發流通(註)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 395,117</u>

註：與其他關係人-大潤發流通之交易金額僅揭露至民國 111 年 8 月為止。  
本集團對關係人進貨之交易價格與收款條件與非關係人並無重大差異。

### 3. 應收關係人款項

	112年12月31日	111年12月31日
應收票據：		
關聯企業	\$ -	\$ 63
其他關係人	840	51
	<u>\$ 840</u>	<u>\$ 114</u>
應收帳款：		
關聯企業	\$ 13	\$ 165
其他關係人	1,207	994
	<u>\$ 1,220</u>	<u>\$ 1,159</u>
其他應收款：		
關聯企業		
-南山人壽	\$ 4,545	\$ 4,545
-其他	648	511
其他關係人	1,553	1,574
	<u>\$ 6,746</u>	<u>\$ 6,630</u>

(1) 應收票據及應收帳款帳齡分析請詳附註六(二)。

(2) 其他應收款主係應收關係人勞務、電腦服務及利息等之款項。

### 4. 應付關係人款項

	112年12月31日	111年12月31日
應付票據：		
關聯企業	\$ 29	\$ 35
其他關係人	359	310
	<u>\$ 388</u>	<u>\$ 345</u>
應付帳款：		
關聯企業	\$ 8	\$ -
	<u>\$ 8</u>	<u>\$ -</u>
其他應付款：		
關聯企業	\$ 1,104	\$ 852
其他關係人	1,061	416
	<u>\$ 2,165</u>	<u>\$ 1,268</u>

## 5. 營業外收入及支出

	112年度	111年度
利息收入：		
關聯企業		
- 南山人壽	\$ 8,750	\$ 8,750
股利收入：		
其他關係人		
- 潤弘精密	\$ 168,217	\$ 151,395
- 其他	1,549	1,669
	\$ 169,766	\$ 153,064
其他收入：		
關聯企業	\$ 7,369	\$ 6,464
其他關係人		
- 潤弘精密	5,212	5,206
- 其他	10,635	10,433
	\$ 23,216	\$ 22,103

(1) 利息收入主係自按攤銷後成本衡量之金融資產產生。

(2) 其他收入主係提供關係人之電腦服務及管理服務等收入。

## 6. 量販事業部委託管理及採購合約

(1) 本公司於民國 87 年 11 月與大潤發流通簽訂中和店量販商場之委託管理及採購合約，由大潤發流通提供本公司關於量販店管理及聯合採購之相關服務，其合約期間自民國 87 年 11 月起，經多次增補合約並合意延展至民國 112 年 12 月止。

(2) 民國 111 年 1 月 1 日至 8 月 31 日之權利金費用(含盈餘報酬金)為 \$7,854。

## 7. 財產交易

取得及處分金融資產

請詳附註六(五)及(七)之說明。

## 8. 關係人提供背書保證情形

	112年12月31日	111年12月31日
主要管理階層	\$ 39,909,900	\$ 44,909,900

## 9. 其他

請詳附註六(十四)之說明。

### (三) 主要管理階層薪酬資訊

	112年度	111年度
薪資及其他短期員工福利	\$ 25,946	\$ 58,552
員工認股權酬勞成本	-	22,758
退職後福利	727	717
總計	\$ 26,673	\$ 82,027

### 八、質押之資產

本集團之資產提供擔保明細如下：

資產項目	帳面金額		擔保用途
	112年12月31日	111年12月31日	
採用權益法之投資	\$ 8,569,002	\$ 8,012,824	中長期放款、短期借款、發行商業本票
存貨	46,545	83,134	中長期放款
不動產、廠房及設備	926,993	938,188	中長期放款
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	1,738,505	1,426,120	中長期放款
投資性不動產	8,115,380	7,876,761	中長期放款
按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動	4,272,468	4,701,510	法律訴訟專用、關稅用、銀行保證貸款、短期借款

### 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除附註六(七)、(九)、(十)、(十八)及七所述者外，其他重大或有負債及未認列之合約承諾事項如下：

本集團為協助解決新竹縣國小校舍不足之問題，於民國 110 年 2 月與新竹縣政府簽訂土地交換協議書，擬將所持有之新竹縣新豐鄉泰豐段 219 號之土地(帳列「存貨-營建用地」)與新竹縣政府所持有之新竹縣新豐鄉坪頂段之土地交換，截至民國 111 年 2 月尚未完成相關程序，故原協議書自動取消，本集團於民國 112 年與新竹縣政府重新簽訂土地交換協議書，惟前述交易截至民國 113 年 3 月 13 日尚未完成相關程序。

### 十、重大之災害損失

無此事項。

### 十一、重大之期後事項

除附註六(二十四)及(三十三)所述者外，其他重大期後事項如下：

1. 本公司之子公司景鴻投資於民國 113 年 3 月 8 日經董事會提議通過民國 112 年度盈餘分派案如下：

	112年度	
	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 7,366	
股票股利	66,298	\$ 2.14
合計	<u>\$ 73,664</u>	

2. 本公司之子公司鑫士代於民國 113 年 3 月 8 日經董事會提議通過民國 112 年度盈餘分派案如下：

	112年度	
	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 1,602	
股票股利	14,423	\$ 3.38
合計	<u>\$ 16,025</u>	

## 十二、其他

### (一) 資本管理

本集團之資本管理目標，係為保障能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股或出售資產以調整至最適資本結構。本集團利用負債資本比率以監控其資本，該比率係按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額之計算為總借款（包括合併資產負債表所列報之「流動及非流動借款」）扣除現金及約當現金。資本總額之計算為合併資產負債表所列報之「權益」加上債務淨額。

本集團於民國112年度之策略維持與民國111年度相同。於民國112年及111年12月31日，本集團之負債資本比率如下：

	112年12月31日	111年12月31日
總借款	\$ 14,995,000	\$ 16,139,698
減：現金及約當現金	( 7,248,962)	( 9,549,587)
債務淨額	7,746,038	6,590,111
總權益	98,119,830	82,278,508
總資本	<u>\$ 105,865,868</u>	<u>\$ 88,868,619</u>
負債資本比率	7.32%	7.42%

## (二) 金融工具

### 1. 金融工具之種類

	112年12月31日	111年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值 衡量之金融資產 -非流動	\$ 3,030,078	\$ 3,092,072
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產-非流動	6,301,163	7,106,544
按攤銷後成本衡量之 金融資產		
現金及約當現金	7,248,962	9,549,587
應收票據	319	380
應收票據-關係人	840	114
應收帳款	155,839	205,421
應收帳款-關係人	1,220	1,159
其他應收款	33,454	74,954
其他應收款-關係人	6,746	6,630
按攤銷後成本衡量之 金融資產-流動及非流動	4,552,688	4,951,510
存出保證金(表列其他非流 動資產)	45,287	45,502
	<u>\$ 21,376,596</u>	<u>\$ 25,033,873</u>
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量之 金融負債		
短期借款	\$ 350,000	\$ 2,290,000
應付短期票券	-	499,698
應付票據	97,385	99,243
應付票據-關係人	388	345
應付帳款	203,800	235,336
應付帳款-關係人	8	-
其他應付款	277,149	297,381
其他應付款-關係人	2,165	1,268
長期借款(含一年或 一營業週期內到期)	14,645,000	13,350,000
存入保證金(表列其他非流 動負債)	789,609	742,373
	<u>\$ 16,365,504</u>	<u>\$ 17,515,644</u>
租賃負債-流動及非流動	<u>\$ 101,879</u>	<u>\$ 149,222</u>

## 2. 風險管理政策

- (1) 本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、利率風險及價格風險)、信用風險及流動性風險。
- (2) 本集團風險管理工作由財務部按照董事會核准之政策執行，並與集團內各營運單位密切合作，以負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

## 3. 重大財務風險之性質及程度

### (1) 市場風險

#### 匯率風險

- A. 本集團持有若干國外營運機構投資，其淨資產承受外幣換算風險，並本集團從事之業務涉及若干非功能性貨幣，故受匯率波動之影響，具匯率波動影響之外幣資產及負債資訊如下：

112年12月31日						
	外幣(仟元)	匯率	帳面金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動 幅度	影響 損益	影響其他 綜合損益
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	\$ 196,075	30.710	\$ 6,021,463	5%	\$ 301,073	\$ -
港幣：新台幣	653	3.930	2,566	5%	128	-
人民幣：新台幣	2,511	4.327	10,865	5%	543	-
<u>金融負債</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	\$ 67	30.710	\$ 2,058	5%	\$ 103	\$ -
港幣：新台幣	161	3.930	633	5%	32	-
111年12月31日						
	外幣(仟元)	匯率	帳面金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動 幅度	影響 損益	影響其他 綜合損益
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	\$ 346,024	30.710	\$ 10,626,397	5%	\$ 531,320	\$ -
港幣：新台幣	154	3.940	607	5%	30	-
人民幣：新台幣	9,515	4.408	41,942	5%	2,097	-
<u>金融負債</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	\$ 331	30.710	\$ 10,165	5%	\$ 508	\$ -
港幣：新台幣	592	3.940	2,332	5%	117	-

- B. 本集團貨幣性項目因匯率波動具重大影響於民國 112 年度及 111 年度認列之全部兌換(損失)利益(含已實現及未實現)彙總金額分別為\$74,242 及\$1,163,020。

#### 價格風險

- A. 本集團暴露於價格風險之債務及權益工具，係所持有帳列於透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將其投資組合分散，其分散之方式係根據本集團設定之限額進行。
- B. 本集團主要投資於國內外公司發行之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌5%，而其他所有因素維持不變之情況下，對民國112年度及111年度其他綜合損益之影響因分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失分別增加或減少\$315,058及\$355,327。
- C. 本集團主要投資於國外私募基金之債務工具，此等債務工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等債務工具價格上升或下跌5%，而其他所有因素維持不變之情況下，對民國112年度及111年度之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之債務工具之利益或損失將分別增加或減少\$121,203及\$123,683。

#### 現金流量及公允價值利率風險

- A. 本集團之利率風險來自按浮動利率發行之總借款，使本集團暴露於現金流量利率風險。於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日，本集團按浮動利率發行之借款主要為新台幣計價。
- B. 本集團之借款係採攤銷後成本衡量，依據合約約定每年利率會重新訂價，因此本集團暴露於未來市場利率變動之風險。
- C. 當借款利率上升或下跌0.5%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國112年度及111年度之稅後淨利將分別減少或增加\$59,980及\$64,559，主要係因浮動利率借款導致利息費用隨之變動所致。

#### (2)信用風險

- A. 本集團之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本集團產生財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款、催收款項(表列其他非流動資產)、分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量合約現金流量。

- B. 本集團係以集團角度建立信用風險之管理。對於往來之銀行及金融機構，設定僅有獲獨立信評等級相當於投資等級以上(含)者，始可被接納為交易對象。依內部明定之授信政策，集團內各營運個體與每一新客戶於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須對其進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係董事會依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。
- C. 本集團採用 IFRS 9 提供前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 90 天，視為已發生違約。
- D. 本集團採用 IFRS 9 提供以下之前提假設，作為判斷自原始認列後金融工具之信用風險是否有顯著增加之依據：
- (A) 當合約款項按約定之支付條款逾期超過 30 天，視為金融資產自原始認列後信用風險已顯著增加。
  - (B) 具有任一外部評等機構於資產負債表日評比為投資等級者，視該金融資產為信用風險低。
- E. 本集團用以判定債務工具投資為信用減損之指標如下：
- (A) 發行人發生重大財務困難，或將進入破產或其他財務重整之可能性大增；
  - (B) 發行人由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失；
  - (C) 發行人延滯或不償付利息或本金；
  - (D) 導致發行人違約有關之全國性或區域性經濟情況不利之變化。
- F. 本集團按客戶類型之特性將對客戶之應收帳款分組，採用簡化作法以損失率法為基礎估計預期信用損失。
- G. 本集團經追索程序後，對無法合理預期可回收金融資產之金額予以沖銷，惟本集團仍會持續進行追索之法律程序以保全債權之權利。
- H. 本集團納入客戶過去違約紀錄與現實財務狀況考量調整按特定期間歷史及現時資訊所建立之損失率，以估計應收帳款(含關係人)及催收款項(表列其他非流動資產)之備抵損失，民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之損失率法如下：

112年12月31日	未逾期	逾期1-90天	逾期91天以上	個別	合計
預期損失率	0.00%~0.01%	0.37%	50%~100%	100%	
帳面金額總額 (含關係人)	\$ 153,214	\$ 3,868	\$ 86	\$ 4,088	\$ 161,256
備抵損失	\$ 11	\$ 14	\$ 84	\$ 4,088	\$ 4,197
111年12月31日	未逾期	逾期1-90天	逾期91天以上	個別	合計
預期損失率	0.00%~0.13%	6.24%	50%~100%	100%	
帳面金額總額 (含關係人)	\$ 196,184	\$ 11,281	\$ 575	\$ 3,749	\$ 211,789
備抵損失	\$ 282	\$ 704	\$ 474	\$ 3,749	\$ 5,209

I. 本集團採簡化作法之應收帳款及催收款項備抵損失變動表如下：

	112年		111年	
	應收帳款及催收款項		應收帳款及催收款項	
1月1日	\$	5,209	\$	4,691
提列減損損失		-		518
因無法收回而沖銷之款項	(	33)		-
減損迴轉利益	(	979)		-
12月31日	\$	4,197	\$	5,209

J. 本集團帳列按攤銷後成本衡量之金融資產，係為質押之定期存款及次順位債，因往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。

### (3) 流動性風險

- A. 本集團現金流量預測是由營運個體執行，並由財務部予以彙總。財務部監控流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用的借款承諾額度，以使本集團不致違反相關之借款限額或條款，此等預測並考量債務融資計畫、債務條款遵循暨符合內部資產負債表之財務比率目標。
- B. 本集團營運個體所持有之剩餘現金，在超過營運資金之管理所需時，由財務部將剩餘資金投資於付息之活期存款、定期存款及附買回債券等，其所選擇之工具具有適當之到期日或足夠流動性，以因應上述預測並提供充足之調度水位。於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日，本集團持有付息之貨幣市場部位分別為 \$6,298,627 及 \$9,493,796

C. 本集團未動用借款額度明細如下：

	112年12月31日	111年12月31日
一年內到期	\$ 6,410,000	\$ 6,480,000
一年以上到期	23,000,000	23,270,000
	<u>\$ 29,410,000</u>	<u>\$ 29,750,000</u>

D. 下表係本集團之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析。下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額。

非衍生金融負債：

112年12月31日	1年內	1至5年內
短期借款(註)	\$ 354,012	\$ -
應付票據	97,385	-
應付票據-關係人	388	-
應付帳款	203,800	-
應付帳款-關係人	8	-
其他應付款	277,149	-
其他應付款-關係人	2,165	-
租賃負債(註)	52,162	50,832
長期借款(包含一年或一 營業週期內到期)(註)	862,650	14,165,027

非衍生金融負債：

111年12月31日	1年內	1至5年內
短期借款(註)	\$ 2,292,730	\$ -
應付短期票券(註)	500,000	-
應付票據	99,243	-
應付票據-關係人	345	-
應付帳款	235,336	-
其他應付款	297,381	-
其他應付款-關係人	1,268	-
租賃負債(註)	56,631	97,881
長期借款(包含一年或一 營業週期內到期)(註)	2,004,102	11,655,314

註：以上金額包含預計未來支付之利息。

D. 本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

### (三)公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術的各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。本集團投資之上市櫃股票投資、部分興櫃股票投資及國內可轉換公司債之公允價值皆屬之。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。本集團投資之上市櫃公司私募股票投資、部分興櫃股票投資及無活絡市場之權益工具投資及投資性不動產皆屬之。

2. 本集團非以公允價值衡量之金融工具（包括現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、其他金融資產（表列其他流動資產及其他非流動資產）、長期應收票據及款項、短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款、長期借款、長期應付票據及款項及其他金融負債（表列其他非流動負債））的帳面金額係公允價值之合理近似值。

3. 以公允價值衡量之金融及非金融工具，本集團依資產之性質、特性及風險及公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

112年12月31日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產-非流動				
非衍生金融資產				
- 國外私募基金	\$ -	\$ -	\$ 3,030,078	\$ 3,030,078
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動				
權益工具投資				
- 國內上市櫃股票	\$ 4,658,974	\$ -	\$ -	\$ 4,658,974
- 國內興櫃股票	-	-	53,490	53,490
- 國內未上市櫃股票	-	-	101,157	101,157
- 國外上市櫃股票	1,487,542	-	-	1,487,542
小計	\$ 6,146,516	\$ -	\$ 154,647	\$ 6,301,163
投資性不動產(註)	\$ -	\$ -	\$ 8,801,563	\$ 8,801,563
合計	\$ 6,146,516	\$ -	\$ 11,986,288	\$ 18,132,804

111年12月31日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
重覆性公允價值				
透過損益按公允價值衡量之金融資產-非流動				
非衍生金融資產				
- 國外私募基金	\$ -	\$ -	\$ 3,092,072	\$ 3,092,072
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動				
權益工具投資				
- 國內上市櫃股票	\$ 4,467,555	\$ -	\$ -	\$ 4,467,555
- 國內興櫃股票	-	-	34,078	34,078
- 國內未上市櫃股票	-	-	93,160	93,160
- 國外上市櫃股票	2,511,751	-	-	2,511,751
小計	\$ 6,979,306	\$ -	\$ 127,238	\$ 7,106,544
投資性不動產(註)	\$ -	\$ -	\$ 8,557,513	\$ 8,557,513
合計	\$ 6,979,306	\$ -	\$ 11,776,823	\$ 18,756,129

註：係採用公允價值模式之投資性不動產。

4. 本集團用以衡量公允價值所使用之方法及假設說明如下：

- (1) 本集團採用市場報價作為公允價輸入值(即第一等級)之上市櫃股票投資、部分興櫃股票投資及國內可轉換公司債，其市場報價為收盤價。
- (2) 除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以合併資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters 商業本票利率平均報價)。
- (3) 當評估非標準化且複雜性較低之金融工具時，例如無活絡市場之債務工具、利率交換合約、換匯合約及選擇權，本集團採用廣為市場參與者使用之評價技術。此類金融工具之評價模型所使用之參數通常為市場可觀察資訊。
- (4) 針對複雜度較高之金融工具，本集團係根據同業間廣泛運用之評價方法及技術所自行開發之評價模型衡量公允價值。此類評價模型通常係用於衍生金融工具。此類評價模型所使用之部份參數並非市場可觀察之資訊，本集團必須根據假設做適當之估計。非市場可觀察之參數對金融工具評價之影響請參閱附註十二(三)10 說明。

- (5) 本集團採公允價值衡量之投資性不動產之公允價值評價技術係依「證券發行人財務報告編製準則」規定，以自行估價或委外估價之方式採收益法計算。相關之參數假設及輸入值資訊如下：
- (A) 現金流量：依現行租賃契約、當地租金或市場相似比較標的租金行情評估，並排除過高或過低之比較標的，有期末價值者，得加計該期末價值之現值。
  - (B) 分析期間：收益無一定期限者，分析期間以不逾十年為原則，收益有特定期限者，則依剩餘期間估算。
  - (C) 折現率：採風險溢酬法，以一定利率為基準，加計投資性不動產之個別特性估算。所稱一定利率為基準，不得低於中華郵政股份有限公司牌告二年期郵政定期儲金小額存款機動利率加三碼。
  - (D) 成長率：參考過去十年消費者物價指數平均變動率調整。
- (6) 評價模型之產出係預估之概算值，而評價技術可能無法反映本集團持有金融工具及非金融工具之所有攸關因素。因此評價模型之預估價值會適當地根據額外之參數予以調整，例如模型風險或流動性風險等。根據本集團之公允價值評價模型管理政策及相關之控制程序，管理階層相信為允當表達合併資產負債表中金融工具及非金融工具之公允價值，評價調整係屬適當且必要。在評價過程中所使用之價格資訊及參數係經審慎評估，且適當地根據目前市場狀況調整。
- (7) 本集團將信用風險評價調整納入金融工具及非金融工具公允價值計算考量，以分別反映交易對手信用風險及本集團信用品質。
5. 民國112年度及111年度無第一等級與第二等級間之任何移轉。

6. 下表列示民國 112 年度及 111 年度第三等級之變動：

	112年		
	透過損益 按公允價值衡量 之債務工具	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具	合計
1月1日	\$ 3,092,072	\$ 127,238	\$ 3,219,310
本期購買	22,984	-	22,984
以投資成本配發股利	-	( 954)	( 954)
本期減少			
-成本	-	( 1,248)	( 1,248)
-評價調整	-	1,248	1,248
評價調整	( 84,978)	28,363	( 56,615)
12月31日	<u>\$ 3,030,078</u>	<u>\$ 154,647</u>	<u>\$ 3,184,725</u>
	111年		
	透過損益 按公允價值衡量 之債務工具	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具	合計
1月1日	\$ 2,695,926	\$ 1,413,703	\$ 4,109,629
本期購買	152,231	-	152,231
本期減少			
-成本	-	( 706)	( 706)
-評價調整	-	706	706
本期出售			
-成本	-	( 152,740)	( 152,740)
-評價調整	-	( 1,146,688)	( 1,146,688)
評價調整	243,915	12,963	256,878
12月31日	<u>\$ 3,092,072</u>	<u>\$ 127,238</u>	<u>\$ 3,219,310</u>

7. 民國 112 年度及 111 年度第三等級移轉情形請詳附註六(五)之說明。

8. 本集團對於公允價值歸類於第三等級之評價流程係由會計部負責進行金融工具之獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並定期校準評價模型、進行回溯測試、更新評價模型所需輸入值及資料及其他任何必要之公允價值調整，以確保評價結果係屬合理。投資性不動產則依金管會公告之評價方法及參數假設或委由外部估價師鑑價。

9. 有關屬第三等級公允價值衡量項目所使用評價模型之重大不可觀察輸入值之量化資訊及重大不可觀察輸入值變動之敏感度分析說明如下：

	112年12月31日		重大不可觀察		輸入值與 公允價值關係
	公允價值	評價技術	輸入值	區間	
投資性不動產	\$ 4,025,693	收益法之折現現金流量分析法	長期租金收入成長率及折現率	註1	長期租金收入成長率愈高，公允價值愈高；折現率愈高，公允價值愈低
"	4,775,870	土地開發分析法	利潤率及資本利息綜合利率	註2	利潤率減少，公允價值愈高；資本利息綜合利率增加，公允價值愈低
非衍生權益工具：					
國內興櫃公司股票	53,490	市場法	缺乏市場流通性折價	3.48%	缺乏流通性之程度愈高，公允價值估計數愈低
國內非上市上櫃公司股票	700	資產法	不適用	不適用	不適用
"	100,457	市場法	缺乏市場流通性折價	14.49%~20.89%	缺乏流通性之程度愈高，公允價值估計數愈低
國外私募基金	3,030,078	資產法	不適用	不適用	不適用
	111年12月31日		重大不可觀察		輸入值與 公允價值關係
	公允價值	評價技術	輸入值	區間	
投資性不動產	\$ 3,910,817	收益法之折現現金流量分析法	長期租金收入成長率及折現率	註1	長期租金收入成長率愈高，公允價值愈高；折現率愈高，公允價值愈低
"	4,646,696	土地開發分析法	利潤率及資本利息綜合利率	註2	利潤率減少，公允價值愈高；資本利息綜合利率增加，公允價值愈低
非衍生權益工具：					
國內興櫃公司股票	34,078	市場法	缺乏市場流通性折價	22.61%	缺乏流通性之程度愈高，公允價值估計數愈低
國內非上市上櫃公司股票	700	資產法	不適用	不適用	不適用
"	92,460	市場法	缺乏市場流通性折價	20.34%~28.04%	缺乏流通性之程度愈高，公允價值估計數愈低
國外私募基金	3,092,072	資產法	不適用	不適用	不適用

註1：長期租金收入成長率區間及折現率區間請詳附註六(十一)說明。

註2：利潤率及資本利息綜合利率請詳附註六(十一)說明。

10. 本集團經審慎評估選擇採用之評價模型及評價參數，惟當使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融資產，若評價參數變動，則對本期損益及其他綜合損益之影響如下：

				112年12月31日		112年12月31日	
				認列於損益		認列於其他綜合損益	
	輸入值	變動	有利變動	不利變動	有利變動	不利變動	
金融資產							
權益工具	缺乏市場						
	流通性折價	±10%	\$ -	\$ -	\$ 15,465	(\$ 15,465)	
債務工具	缺乏市場						
	流通性折價	±10%	\$ 303,008	(\$ 303,008)	\$ -	\$ -	
				111年12月31日		111年12月31日	
				認列於損益		認列於其他綜合損益	
	輸入值	變動	有利變動	不利變動	有利變動	不利變動	
金融資產							
權益工具	缺乏市場						
	流通性折價	±10%	\$ -	\$ -	\$ 12,724	(\$ 12,724)	
債務工具	缺乏市場						
	流通性折價	±10%	\$ 309,207	(\$ 309,207)	\$ -	\$ -	

### 十三、附註揭露事項

#### (一)重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：無此情形。
2. 為他人背書保證：無此情形。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）：請詳附表一。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表二。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表三。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
9. 從事衍生工具交易：無此情形。

10. 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：請詳附表四。

(二) 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）：請詳附表五。

(三) 大陸投資資訊

1. 基本資料：請詳附表六。

2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項：請詳附表六。

(四) 主要股東資訊

主要股東資訊：請詳附表七。

十四、部門資訊

(一) 一般性資訊

本集團管理階層已依據營運決策者於制定決策時，所使用之報導資訊辨認應報導部門。本集團營運決策者以產業別之角度經營業務並評估部門績效；本集團目前著重於紡織、零售、量販、營建及投資之事業。

(二) 部門資訊之衡量

1. 營運部門之會計政策皆與附註四所述之重要會計政策彙總說明相同。

2. 本集團係以部門收入及部門營業淨損益作為評估績效之基礎，未採用部門資產予以衡量。

### (三) 部門資訊

提供予主要營運決策者之應報導部門資訊如下：

	112年度						
	紡織部門	零售部門	量販部門	營建部門	投資部門	內部沖銷	合計
來自外部客戶之收入	\$ 772,895	\$ 563,049	\$ 1,178,803	\$ 90,473	\$ 75,420	\$ -	\$ 2,680,640
內部收入	182,838	30,130	-	14,489	48,927	(276,384)	-
部門收入	<u>\$ 955,733</u>	<u>\$ 593,179</u>	<u>\$ 1,178,803</u>	<u>\$ 104,962</u>	<u>\$ 124,347</u>	<u>(\$ 276,384)</u>	<u>\$ 2,680,640</u>
應報導部門營業淨(損)益	<u>(\$ 108,282)</u>	<u>\$ 25,017</u>	<u>\$ 16,948</u>	<u>\$ 60,972</u>	<u>\$ 71,153</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 65,808</u>
採用權益法認列之關聯 企業損益之份額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 6,445,513</u>	<u>(\$ 83,837)</u>	<u>\$ 6,361,676</u>
股利收入	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 205,577</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 205,577</u>
財務成本	<u>(\$ 279,246)</u>	<u>(\$ 18)</u>	<u>(\$ 2,227)</u>	<u>(\$ 10,140)</u>	<u>(\$ 1)</u>	<u>\$ 2,035</u>	<u>(\$ 289,597)</u>
利息收入	<u>\$ 479,793</u>	<u>\$ 12</u>	<u>\$ 141</u>	<u>\$ 407</u>	<u>\$ 68,533</u>	<u>(\$ 52)</u>	<u>\$ 548,834</u>
	111年度						
	紡織部門	零售部門	量販部門	營建部門	投資部門	內部沖銷	合計
來自外部客戶之收入	\$ 838,156	\$ 588,205	\$ 1,229,234	\$ 96,424	\$ 122,176	\$ -	\$ 2,874,195
內部收入	580,534	30,473	-	14,466	106,246	(731,719)	-
部門收入	<u>\$ 1,418,690</u>	<u>\$ 618,678</u>	<u>\$ 1,229,234</u>	<u>\$ 110,890</u>	<u>\$ 228,422</u>	<u>(\$ 731,719)</u>	<u>\$ 2,874,195</u>
應報導部門營業淨(損)益	<u>(\$ 218,978)</u>	<u>\$ 69,237</u>	<u>\$ 24,742</u>	<u>\$ 66,071</u>	<u>\$ 115,105</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 56,177</u>
採用權益法認列之關聯 企業損益之份額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 8,506,919</u>	<u>\$ 143,732</u>	<u>\$ 8,650,651</u>
股利收入	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 330,762</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 330,762</u>
財務成本	<u>(\$ 373,909)</u>	<u>(\$ 32)</u>	<u>(\$ 2,489)</u>	<u>(\$ 5,169)</u>	<u>(\$ 1)</u>	<u>\$ 2,158</u>	<u>(\$ 379,442)</u>
利息收入	<u>\$ 203,108</u>	<u>\$ 6</u>	<u>\$ 61</u>	<u>\$ 368</u>	<u>\$ 16,946</u>	<u>(\$ 28)</u>	<u>\$ 220,461</u>

#### (四) 部門損益之調節資訊

1. 本集團紡織部門、零售部門及營建部門係由雙方議價而定，量販事業部門係一般銷售方式辦理，向營運決策者呈報之外部收入及綜合損益表內之收入採用一致之衡量方式。
2. 民國 112 年度及 111 年度部門損益與繼續營業部門稅前損益調節如下：

	112年度	111年度
應報導部門損益	\$ 65,808	\$ 56,177
調整及沖銷	-	-
合計	65,808	56,177
採用權益法認列之關聯企業		
損益之份額	6,361,676	8,650,651
財務成本	( 289,597)	( 379,442)
利息收入	548,834	220,461
其他收入	247,769	388,470
其他利益及損失	730,419	4,157,882
繼續營業部門稅前損益	\$ 7,664,909	\$ 13,094,199

#### (五) 產品別及勞務別之資訊

本集團主要經營織布、成衣、針織、編織品之製造、加工、染整、印花及營銷等紡織事業、委託營造商興建國民住宅、商業大樓、出租、出售等營建事業、經營及管理百貨商店及市場並進口供自行零售之量販事業，請詳附註六(二十六)。

#### (六) 地區別資訊

本集團民國 112 年度及 111 年度地區別資訊如下：

	112年度		111年度	
	收入	非流動資產	收入	非流動資產
台灣	\$ 2,643,797	\$ 10,298,997	\$ 2,872,964	\$ 10,131,649
亞洲	36,843	659	1,231	1,141
合計	\$ 2,680,640	\$ 10,299,656	\$ 2,874,195	\$ 10,132,790

#### (七) 重要客戶資訊

本集團民國 112 年度及 111 年度皆無來自單一外部客戶收入達本集團收入 10%以上者。

潤泰全球股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）

民國112年12月31日

附表一

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

持有之公司	有價證券種類及名稱 (註1)	與有價證券發行人之關係 (註2)	帳列科目	期		末		備註 (註4)
				股數	帳面金額 (註3)	持股比例	公允價值	
潤泰全球(股)公司	Magi Capital Fund II, L.P.	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	-	\$ 253,556	5.23	\$ 253,556	
	HOPU USD MASTER FUND III, L.P.	—	"	-	2,776,522	3.80	2,776,522	
	潤弘精密工程事業(股)公司股票	採權益法評價之被投資公司之從屬公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	16,821,685	1,934,494	9.10	1,934,494	
	大買家(股)公司股票	—	"	4,267,233	81,120	2.51	81,120	
	潤德室內裝修設計工程(股)公司股票	—	"	333,773	53,490	2.47	53,490	
	匯揚創業投資(股)公司股票	—	"	70,000	700	2.56	700	
	立榮航空(股)公司股票	—	"	695,077	19,337	0.18	19,337	
	茂豐租賃(股)公司股票	—	"	7,886	-	1.05	-	註9
	智崴資訊科技(股)公司股票	—	"	3,230,310	368,255	4.99	368,255	註8
	中裕新藥(股)公司股票	—	"	10,261,408	841,435	4.06	841,435	註7
	台灣浩鼎生技(股)公司股票	—	"	9,358,385	649,472	4.08	649,472	註5
	日友環保科技(股)公司股票	—	"	3,994,233	459,337	3.07	459,337	註6及11
	泰福生技(股)公司股票	—	"	3,500,000	227,850	2.61	227,850	註10
	潤泰精密材料(股)公司股票	本公司為該公司之法人董事	"	7,139,530	178,131	4.76	178,131	
	南山人壽次順位公司債	本公司之關聯企業為該公司之控制公司	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動	-	250,000	-	250,000	
景鴻投資(股)公司	潤泰全球(股)公司股票	本公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	36,593,388	2,352,955	3.31	2,352,955	
Concord Greater China Limited.	Sun Art Retail Group Ltd. 股票	—	"	231,204,324	1,272,094	2.42	1,272,094	
Sinopac Global Investment Ltd.	Asensus Surgical (ASXC)股票	—	"	15,333	150	0.01	150	
	OPKO Health Inc. (OPK)股票	—	"	4,571,665	211,998	0.66	211,998	
	Gogoro Inc. (GGR)股票	—	"	41,647	3,300	0.02	3,300	

註1：本表所稱有價證券，係指屬國際財務報導準則第9號「金融工具」範圍內之股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註2：有價證券發行人非屬關係人者，該欄免填。

註3：按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填公允價值評價調整後及扣除累計減損之帳面餘額；非屬按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填原始取得成本或攤銷後成本扣除累計減損之帳面餘額。

註4：所持有有價證券有因提供擔保、質押借款或其他依約定而受限制使用者，應於備註欄註明提供擔保或質借股數、擔保或質借金額及限制使用情形。

註5：提供8,000仟股，計555,200仟元，作為金融機構融資借款之質押。

註6：提供2,310仟股，計265,650仟元，作為金融機構融資借款之質押。

註7：提供6,700仟股，計549,400仟元，作為金融機構融資借款之質押。

註8：提供3,230仟股，計368,255仟元，作為金融機構融資借款之質押。

註9：茂豐租賃(股)公司減資退回股款相關說明請詳合併財務報表附註六(五)。

註10：泰福生技(股)公司股票取得相關說明請詳合併財務報表附註六(五)。

註11：日友環保科技(股)公司股票取得相關說明請詳合併財務報表附註六(五)。

潤泰全球股份有限公司及子公司  
處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上  
民國112年1月1日至12月31日

附表二

單位：新台幣仟元  
(除特別註明者外)

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日	原取得日期	帳面金額	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
潤泰全球(股)公司	桃園市大園區 五塊厝段下埔 小段土地	112.11.13	85.05.23	\$ 40,086	\$ 539,232	已全數收取	\$ 499,146	哥吉生技有 限公司	非關係人	一般銷售	展茂不動產估價師聯合 事務所	-

註1：處分資產依規定應鑑價者，應於「價格決定之參考依據」欄中註明鑑價結果。

註2：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

註3：事實發生日，係指交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。

潤泰全球股份有限公司及子公司  
與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上  
民國112年1月1日至12月31日

附表三

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因(註1)		應收(付)票據、帳款		
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率(註4)	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率(註4)	備註(註2)
潤泰全球(股)公司	上海潤耀服飾開發有限公司	孫公司	進貨	\$ 164,086	9.16	依一般進貨條件	與一般交易相同	與一般交易相同	(\$ 7,084)	2.35	

註1：關係人交易條件如與一般交易條件不同，應於單價及授信期間欄位敘明差異情形及原因。

註2：若有預收(付)款項情形者，應於備註欄敘明原因、契約約定條款、金額及與一般交易型態之差異情形。

註3：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

註4：係按進銷貨之公司個體角度計算。

潤泰全球股份有限公司及子公司  
 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額  
 民國112年1月1日至12月31日

附表四

單位：新台幣仟元  
 (除特別註明者外)

編號 (註1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註2)	交易往來情形			佔合併總營收或總資產 之比率 (註3)
				科目	金額	交易條件	
0	潤泰全球(股)公司	鑫士代企業(股)公司	1	銷貨收入	\$ 45,188	註4	1.69
"	"	"	1	其他收入	24,896	"	0.93
1	上海潤耀服飾開發有限公司	潤泰全球(股)公司	2	銷貨收入	164,086	"	6.12

註1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1) 母公司填0。

(2) 子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可(若係母子公司間或各子公司間之同一筆交易，則無須重複揭露。如：母公司對子公司之交易，若母公司已揭露，則子公司部分無須重複揭露；子公司對子公司之交易，若其一子公司已揭露，則另一子公司無須重複揭露)：

(1) 母公司對子公司。

(2) 子公司對母公司。

(3) 子公司對子公司。

註3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註4：價格係依雙方議價訂定。

註5：交易金額達10,000者，予以揭露；另以資產面及收入面為揭露方式。

潤泰全球股份有限公司及子公司  
被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）  
民國112年1月1日至12月31日

附表五

單位：新台幣仟元  
(除特別註明者外)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本	本期認列之投	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額	期損益	資損益	
潤泰全球(股)公司	潤泰創新國際(股)公司	台灣	集合住宅、商業大樓之出租出售及百貨買賣之經營	\$ 4,967,308	\$ 5,779,517	730,987,807	25.70	\$ 21,810,583	\$ 6,908,649	\$ 1,775,411	採權益法評價之被投資公司(註1及3)
潤泰全球(股)公司	南山人壽保險(股)公司	台灣	人壽保險、健康保險、傷害保險及年金保險等人身保險業務	436,800	436,800	29,487,699	0.21	733,831	22,109,624	47,160	採權益法評價之被投資公司
潤泰全球(股)公司	潤福生活事業(股)公司	台灣	老人住宅及建築物一般事務管理	74,785	62,785	1,200,000	40.00	10,855	(9,764)	(3,906)	採權益法評價之被投資公司(註4)
潤泰全球(股)公司	興業建設(股)公司	台灣	建設事業	1,024,200	1,054,871	28,783,037	50.94	291,832	5,648	3,577	本公司之子公司(註5)
潤泰全球(股)公司	鑫士代企業(股)公司	台灣	國際貿易事業	173,800	173,800	4,263,708	100.00	58,945	16,025	16,025	本公司之子公司(註6)
潤泰全球(股)公司	景鴻投資(股)公司	台灣	一般投資事業	170,500	313,500	17,050,000	55.00	5,520	73,664	262	本公司之子公司(註7)
潤泰全球(股)公司	潤成投資控股(股)公司	台灣	一般投資事業	17,884,800	17,769,800	7,173,010,000	23.00	60,281,848	19,752,221	4,543,011	採權益法評價之被投資公司(註2及8)
潤泰全球(股)公司	Full Shine International Holdings Ltd.	英屬維京群島	一般投資事業	536,074	536,074	19,500,000	100.00	1,708,038	43,190	43,190	本公司之子公司
潤泰全球(股)公司	Concord Greater China Limited.	英屬維京群島	一般投資事業	672,764	672,764	17,580,000	42.25	944,221	55,947	23,636	本公司之子公司
潤泰全球(股)公司	Gold Leaf International Group Co., Ltd.	英屬維京群島	國際貿易事業	17,223	17,223	500,000	100.00	9,082	164	164	本公司之子公司
潤泰全球(股)公司	East Capital International Limited.	英屬維京群島	一般投資事業	137,423	137,423	4,208,000	100.00	32,941	(765)	(765)	本公司之子公司
潤泰全球(股)公司	New Zone International Limited.	薩摩亞	一般投資事業	438,416	438,416	13,792,000	100.00	103,947	(2,252)	(2,252)	本公司之子公司
Full Shine International Holdings Ltd.	Sinopac Global Investment Ltd.	開曼群島	一般投資事業	627,608	627,608	19,500,000	49.06	810,082	30,539	14,981	本公司之孫公司
Sinopac Global Investment Ltd.	Concord Greater China Limited.	英屬維京群島	一般投資事業	807,135	807,135	6,452,000	15.51	346,537	55,947	8,675	本公司之子公司

註1：提供86,040仟股，計\$2,567,187仟元，作為金融機構融資借款之質押。

註2：提供714,163仟股，計\$6,001,815仟元，作為金融機構融資借款之質押。

註3：潤泰創新國際(股)公司現金減資基準日為民國112年8月15日。

註4：潤福生活事業(股)公司現金減資彌補虧損基準日為民國112年12月14日，現金增資基準日為112年12月14日

註5：興業建設(股)公司現金股利基準日為民國112年7月7日，現金減資基準日為民國112年7月14日。

註6：鑫士代(股)公司盈餘轉增資基準日為民國112年7月25日。

註7：景鴻投資(股)公司現金股利基準日為民國112年7月31日，現金減資基準日為民國112年11月6日。

註8：潤成投資控股(股)公司盈餘轉增資基準日為民國112年5月22日，現金增資基準日為民國112年10月20日。

潤泰全球股份有限公司及子公司

大陸投資資訊－基本資料

民國112年1月1日至12月31日

附表六

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台	本期匯出或收回		本期期末自台	被投資公司本期	本公司直接	本期認列投資	期末投資帳面	截至本期止已	備註
				灣匯出累積投	投資金額		灣匯出累積投						
上海潤耀服飾開發有限公司	生產銷售服裝產品	\$ 546,638 (USD 17,800)	註1	\$ 546,638 (USD 17,800)	\$ -	\$ -	\$ 546,638 (USD 17,800)	(\$ 2,839)	100.00	(\$ 2,839)	\$ 131,880	\$ -	註2(二)2 、註4

註1：投資方式係子公司直接赴大陸地區從事投資

註2：本期認列投資損益欄中：

(一)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。

(二)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。

1. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核之財務報告

2. 經台灣母公司簽證計師查核之財務報告

3. 其他同期間未經會計師查核之財務報告

註3：本表相關數字應以新臺幣列示，相關數字涉及外幣者，係以財務報告日之匯率換算為新台幣。

註4：係本公司及子公司之綜合持股比例。

註5：被投資公司本期損益、期末投資帳面金額應先合計，換算美金再換乘匯率以台幣計價

本期期末累計自	經濟部投審會	依經濟部投審會
台灣匯出赴大陸	核准投資金額	規定赴大陸地區
地區投資金額		投資限額
\$ 1,923,438 (USD 59,645仟元) (EUR 2,700仟元)	\$ 1,989,087 (USD 64,770仟元)	\$ 58,871,898

註1：依據經濟部投審會在大陸地區從事投資或技術合作審查原則規定之限額，目前規定之限額為公司淨值之60%。

註2：本表相關數字涉及外幣者，係以財務報告日之匯率換算為新台幣。

潤泰全球股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國112年12月31日

附表七

主要股東名稱	股份	
	持有股數(註)	持股比例(註)
潤泰創新國際(股)公司	157,697,626	14.28
長春投資(股)公司	63,905,656	5.78

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

北市財證字第 1130093 號

會員姓名：(1) 張淑瓊  
(2) 徐明釗

事務所名稱：資誠聯合會計師事務所

事務所地址：台北市信義區基隆路一段333號27樓

事務所統一編號：03932533

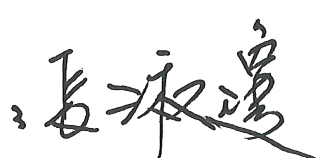



事務所電話：(02)27296666

委託人統一編號：14053007

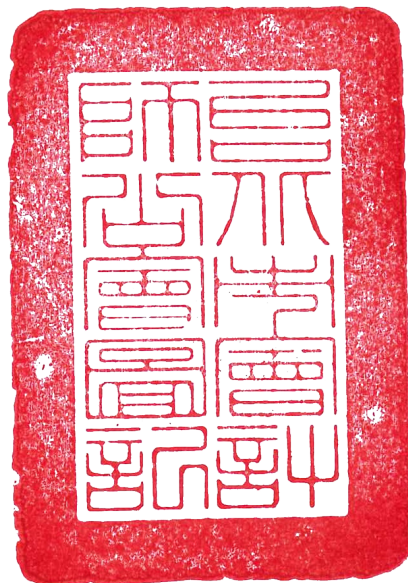
會員書字號：(1) 北市會證字第 3245 號  
(2) 北市會證字第 3944 號

印鑑證明書用途：辦理 潤泰全球股份有限公司

112 年 01 月 01 日 至  
112 年度 (自民國 112 年 12 月 31 日 ) 財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)		存會印鑑 (一)	
簽名式 (二)		存會印鑑 (二)	

理事長：



核對人：



中華民國 113 年 01 月 03 日